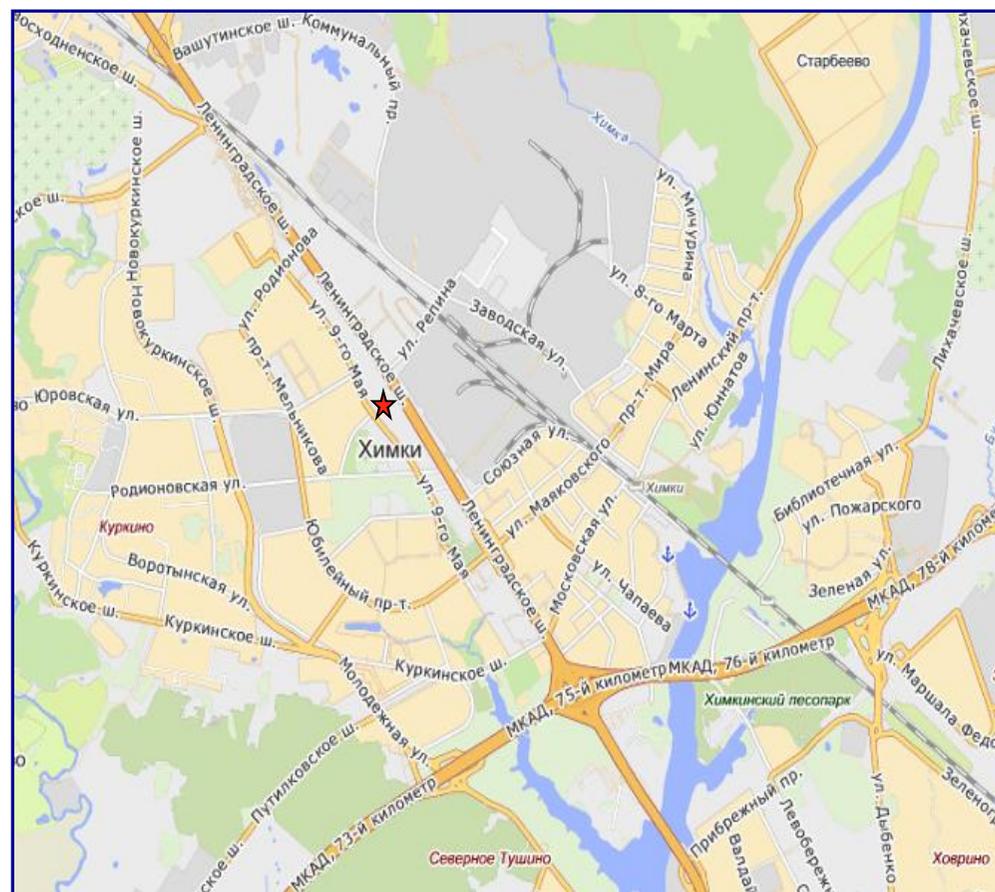


Продажа земельного участка в г.Химки, МО, первая линия Ленинградского шоссе

Расположение земельного участка

★ Предлагаемый к продаже объект:

- расположен в Московской области, г. Химки, между Ленинградским шоссе и улицей 9 Мая
- расстояние от МКАД составляет 2, 5 км.
- ближайшая крупная магистраль: Ленинградское шоссе.



Ситуационный план:

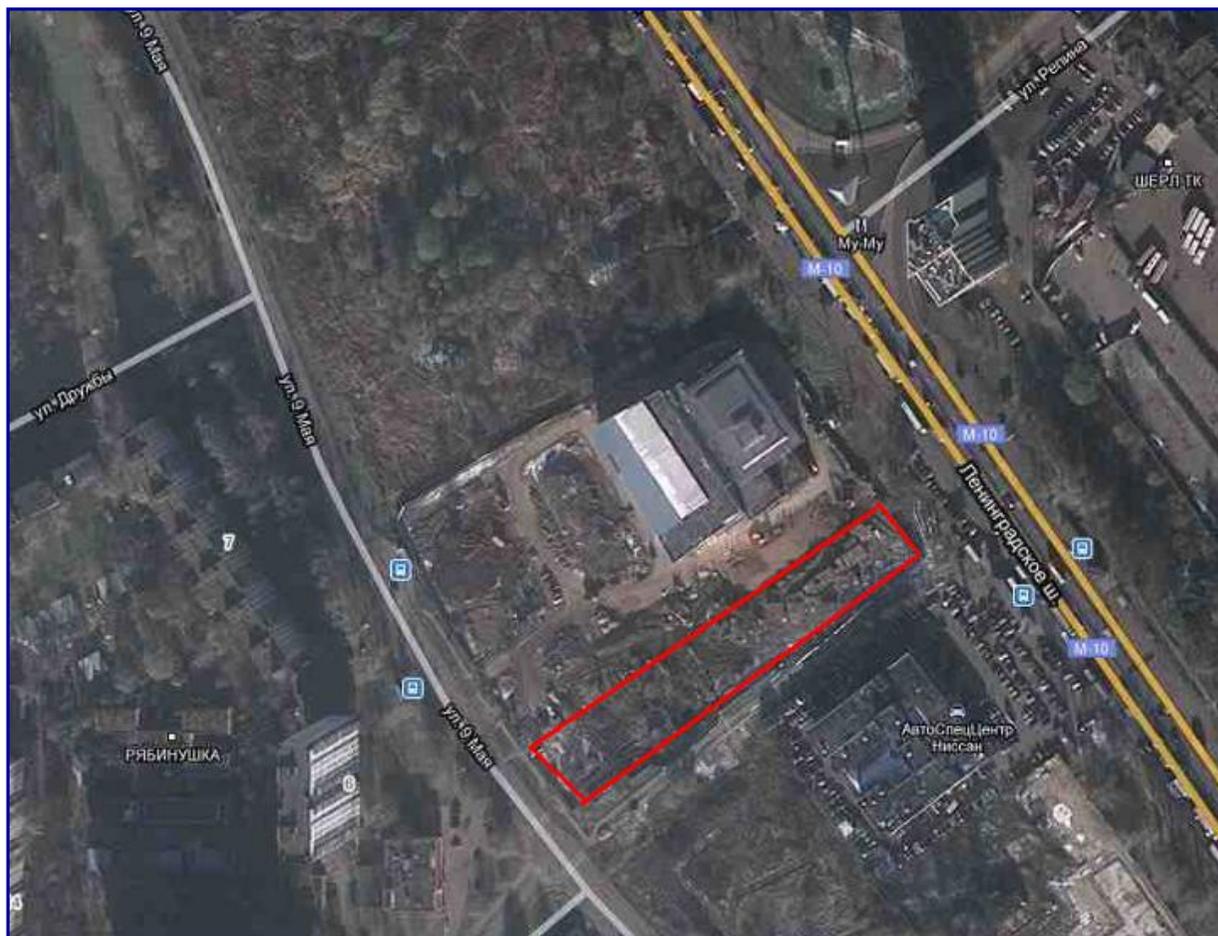


ФОТО 1



**Торгово-сервисный центр
Nissan**



Ленинградское шоссе

ФОТО 1

ФОТО 2



Характеристики и описание объекта:

Исходные данные	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права
Общая площадь: 7 000 кв.м.	Земли поселений	Размещение (строительство и эксплуатация) многофункционального административно-торгового технического центра с автостоянкой	Государственная собственность. Аренда сроком на 49 лет (до 28 декабря 2055 года)

Расположение на первой линии Ленинградского шоссе, в «дилерской деревне», между торгово-сервисными комплексами **Volkswagen** и **Nissan**, а также хорошая транспортная доступность, позволяют использовать данный земельный участок для:

- строительства дилерского авто-, мотоцентра;
- магазина запчастей;
- АЗС;
- магазина строительных материалов;
- магазина мебели

Приложение № 4
к договору аренды земельного участка
№ 10А-02/07 от 08.08.2006 г.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА г. ХИМКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка площадью 7000 кв. м, переданного в аренду ООО «Альфа Совет» для размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального административно-торгового центра с автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Химки, между Ленинградским шоссе и улицей 9 Мая, из земель населенных пунктов;
- граница земельного участка, закрепленного за арендатором, по благоустройству и уборке прилегающей территории.

Заместитель Главы
Администрации городского округа Химки

Генеральный директор
ООО «АльфаСовет»



Цена продажи:

\$ 5 000 000



GVA Sawyer

International Property Advisers

Moscow, Saint-Petersburg

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

tel.: (495) 797-4401



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru