

Продажа земельного участка в Московской области

Расположение земельного участка

Земельный участок расположен на удалении 57 км от МКАД, справа от Новорижского шоссе.

- Транспортную доступность можно охарактеризовать, как отличную. Участок примыкает к Новорижскому шоссе – скоростной автомагистрали.

- Решен вопрос организации съезда-выезда на территорию, примыкающую к участку с Новорижского шоссе.



Границы участка

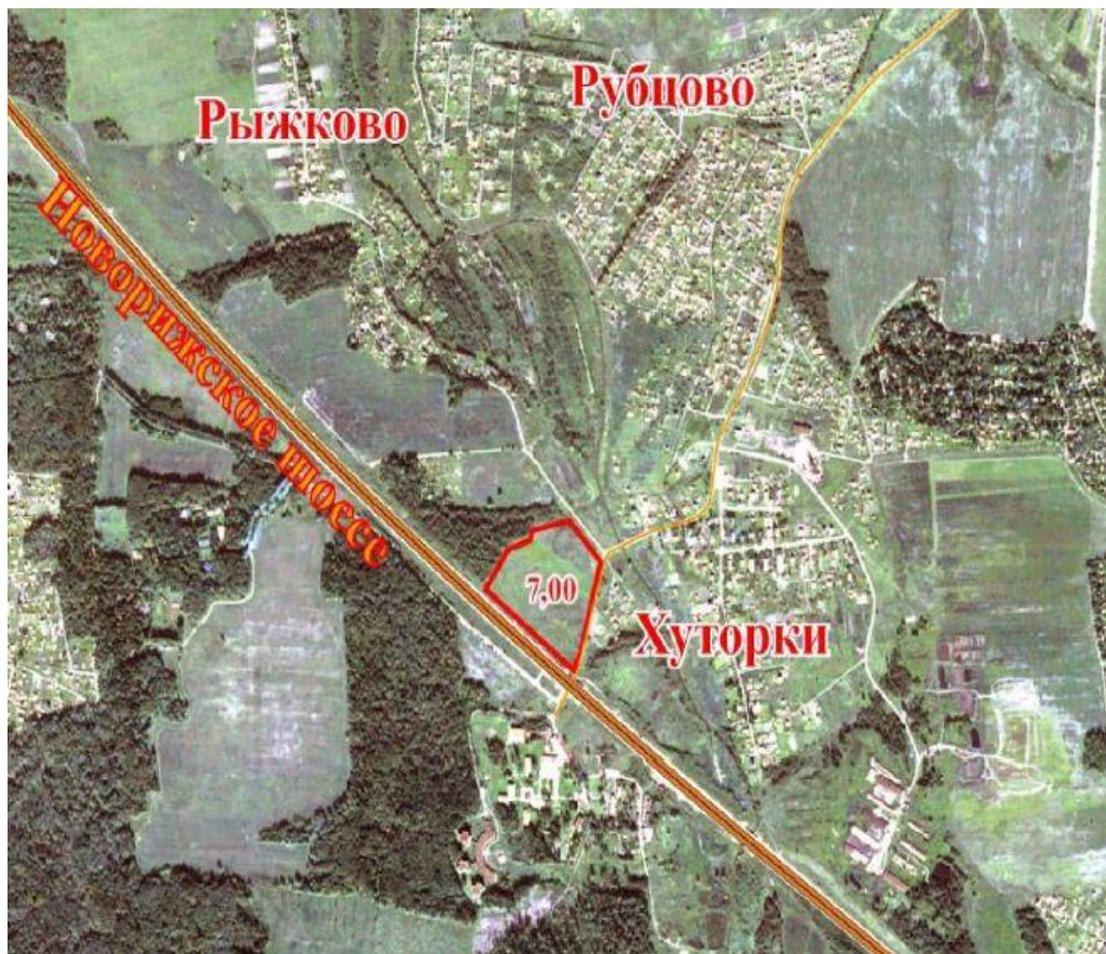
Земельный участок площадью 7,0058 га находится в 100 метрах западнее д. Хуторки, Ядроминского с.о., Истринского района Московской области.

ØЗемельный участок на западе граничит с небольшим лесным массивом, севернее участка находятся сельскохозяйственные угодья, восточнее находятся дачные участки. Южная граница проходит по Новорижскому шоссе.

ØРельеф участка - с уклоном на северо-восток к р. Молодильня.

ØОбщая граница участка с лесным массивом около 300 м, лес смешанный.

ØДеревня Хуторки состоит из малоэтажной застройки для постоянного и временного проживания.



Характеристики и описание земельного участка

Исходные данные	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права
Общая площадь: 7,0058 га	Земли промышленности	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Собственность

Предлагаемое целевое использование – строительство производственно-административного комплекса площадью до 29 000 кв.м.

Коммуникации:

ØПолучены предварительные ТУ на газоснабжение комплекса.

ØВ рамках разработки проекта планировки проработана экологическая составляющая (сброс сточных вод и сокращение санитарно-защитной зоны).

ØПолучено согласование обустройства съезда-выезда на Новорижское шоссе

ФОТО



СТОИМОСТЬ:

\$ 6 000 за 1 сотку

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer

International Property Advisers

Moscow, Saint-Petersburg

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

tel.: (495) 797-4401



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru