

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «КОРИН ЦЕНТР»

ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛЕНИНА

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Офисный центр, включающий в себя офисные помещения, ресторан и конференц-зал, расположены в центральной части города Екатеринбурга в непосредственной близости от зданий Администрации города.

Ближайшее окружение Объекта – бизнес центры, административные здания, торговые центры, объекты культурно-развлекательного назначения.

Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 2003 г.

Точный адрес Объекта – г. Екатеринбург, ул. Ленина, д.20- А.

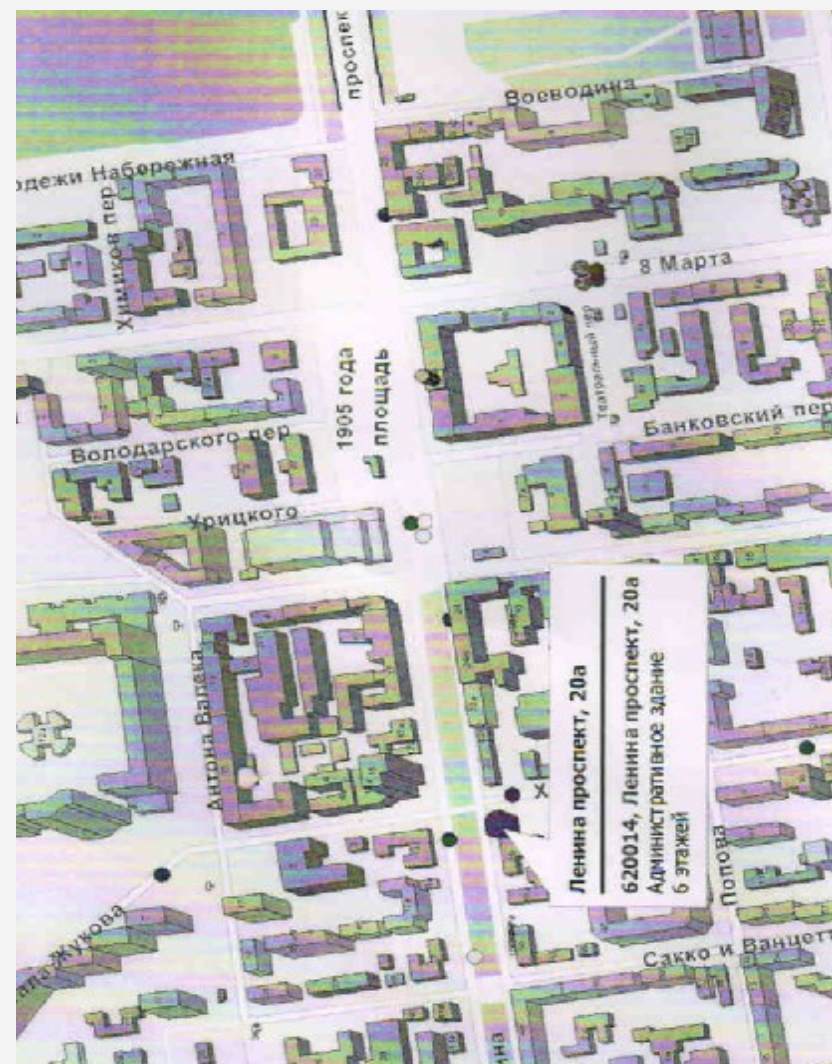
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- центральное местоположение в городе;
- удобная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом;
- современные инженерные системы и инфраструктура, включающая конференц-зал, ресторан, банкомат;
- круглосуточная охрана здания, современные системы безопасности и видеонаблюдения;
- эффективные планировки офисных помещений;
- профессиональная управляющая компания.

АРЕНДАТОРЫ ОБЪЕКТА

Ключевыми компаниями-арендаторами Объекта являются:

КМБ-банк, РусфинансБанк, Hewlett Parkard, Tetra Pak, Интерфакс-Урал, Московская страховая компания, Русский страховой центр, ресторан «Дача».



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «КОРИН ЦЕНТР»

ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛЕНИНА

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОБЪЕКТ

Количество уровней	6 уровней
Общая площадь Объекта:	2 800 кв.м.
Общая офисная площадь	2 220 кв.м.
Площадь ресторана	340 кв.м.
Площадь конференц-зала	83 кв.м.
Количество машиномест	120 м-м (наземная парковка)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Средневзвешенная ставка аренды	\$565/кв.м./год
Долгосрочные договоры аренды.	
Офисный центр полностью сдан в аренду.	
Стоимость парковочного места для арендаторов	\$160/м-м/мес.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа Объекта (продажа SPV Объекта).

КОНТАКТЫ

Ирина Жесткова
Izhestkova@gvasawyer.com
 тел.: + 7 (495) 797 44 01

