

ОБЪЕКТ ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

МОСКВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в Юго-Восточном Административном округе г. Москвы, район Выхино-Жулебино, микрорайон 4Б.

Окружение участка с северо-востока на расстоянии 20 м – жилая застройка, с востока и юга свободная от застройки территория природного комплекса, с запада – улица Привольная.

Точный адрес Объекта – г. Москва, Жулебино, мкр.4Б, корп.40.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- прилегающая жилая застройка Объекта обеспечит значительные потоки покупателей;
- удобная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом;
- возможность организации съезда для автотранспорта на ул. Привольная.

ПРОЕКТ

Архитектурно-строительные решения

Проектом предполагается строительство двухэтажного здания торгового-бытового назначения. На первом этаже предполагается размещение магазина, служебных и вспомогательных помещений, на втором этаже – помещения бытового обслуживания.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка с покраской высококачественными фасадными красками. Цоколь – керамогранит.

Внутренняя отделка

Отделка помещений из высококачественных отделочных материалов.



ОБЪЕКТ ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

МОСКВА

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Площадь земельного участка	1 100 кв.м.
Площадь застройки	324 кв.м.
Общая площадь Объекта	500 кв.м.
Строительный объем	3 403,5 кв.м.
Количество уровней	2 наземных
Наземный паркинг	6 машиномест

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

- АРИ от 24.08.2006;
- Разрешение на ведение строительных работ;
- Технические Условия по электричеству, водоснабжению, канализации.
- Договор аренды земельного участка на 49 лет от 31.07.2002.

Настоящая стадия Проекта – закончен нулевой цикл строительных работ.

Объем инвестиций, необходимый для окончания строительных работ, составляет **\$300 000.**

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта на текущей стадии: **\$1 000 000.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа Проекта (продажа акций SPV Проекта) на текущей стадии девелопмента.

КОНТАКТЫ

Ирина Жесткова
Izhestkova@gvasawyer.com
 Tel. + 7 (495) 797 44 01

