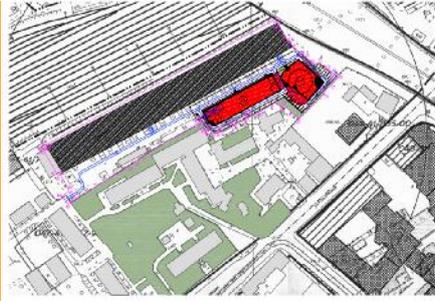


ПРОДАЖА ПРАВ НА УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ, АПАРТ-ОТЕЛЯ/  
SALE OF THE DEVELOPMENT RIGHTS FOR THE LAND SITE FOR HOTEL, APART-HOTEL  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / KOMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>Участок располагается в непосредственной близости от двух крупных городских транспортных магистралей: Третьего транспортного кольца (ТТК) и Краснопрудной улицы, в удобной доступности к трем вокзалам (Ярославскому, Казанскому и Ленинградскому) и станциям метро Красносельская (5 минут), Бауманская (10 минут).</p>	<p>The land site is located in immediate proximity from two large city transport highways: the Third transport ring (ТТК) and Krasnoprudnaya street, and also the Yaroslavsky, Kazansky and Leningradsky stations and such metro stations as Krasnoselskaya (5 min), Baumanskaya (10 min).</p>
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок <b>0,4 Га</b>;</li> <li>• Функциональное назначение: под строительство МФЦ, в тч. гостиницы, апарт-отеля;</li> <li>• Общая разрешенная наземная площадь: до <b>12000 кв.м.</b></li> <li>• Долгосрочный договор аренды ЗУ, ГПЗУ;</li> <li>• Существующие строения общей площадью 1000 кв.м. Право собственности;</li> <li>• Наличие соответствующих коммуникаций;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The land site of <b>0,4Ha</b>;</li> <li>• Functional status: for construction of the Multifunctional center, including hotel or apart-hotel;</li> <li>• Total permitted surface building's size: up to <b>12000 sqm</b></li> <li>• Long term land lease agreement, GPZU;</li> <li>• Existing buildings of total size 1000 sqm, Ownership title available;</li> <li>• Availability of necessary utilities;</li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена: обсуждается на переговорах Возможна продажа, как целиком площадки, так и соинвестирование.</p>	<p>Price: negotiable Sale of the whole project or co-investment</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>