

ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / PREMISES FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Семиэтажное офисное здание класса А после реконструкции расположено на пересечении Новоданиловской набережной и Новоданиловского проезда, в непосредственной близости от третьего транспортного кольца и станции метро "Тулская".	A newly constructed class A seven storey office building is located on the intersection of Novodanilovskaya embankment and Novodanilovskiy proezd, in the immediate vicinity to the Third road ring and Tulskaaya metro station.
<b>Описание здания</b>	<b>Building Description</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 17.000 кв.м.</li> <li>• Современный фасад здания</li> <li>• Современные инженерные системы</li> <li>• Центральная система кондиционирования и вентиляции</li> <li>• Лифты Shindler</li> <li>• Круглосуточная охрана и доступ в помещение</li> <li>• Благоустроенная территория</li> <li>• Столовая, профессиональный оператор питания;</li> <li>• Профессиональное управление</li> <li>• Современные телекоммуникационные системы</li> <li>• Полностью оборудовано профессиональной техникой Zanussi</li> <li>• Оборудованный бар</li> <li>• Электрическая мощность - 164,7 кВт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total space of the building is 17,000 sq.m.</li> <li>• Modern façade of the building</li> <li>• Modern engineering systems</li> <li>• Central air condition and ventilation systems</li> <li>• Shindler elevators</li> <li>• 24-hour security and access</li> <li>• Landscaped territory</li> <li>• Canteen and professional catering company</li> <li>• Professional management company</li> <li>• Modern telecommunication systems</li> <li>• Fully equipped with professional technique Zanussi</li> <li>• Fully equipped bar.</li> <li>• Electric power - 164,7 kW</li> </ul>
<b>Помещения</b>	<b>Premises</b>
<b>1 этаж – 778 кв.м.</b> - под столовую на 350 – 400 человек. Возможно организовать отдельный вход.	<b>1<sup>st</sup> floor – 778 sq m</b> - for canteen at 350 – 400 person. Possibility to organize a separated entrance.
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
По запросу	Upon request
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Delivery &amp; Fit Out</b>
Помещения готовы к въезду сейчас, полностью оборудовано профессиональной техникой.	Ready for occupancy now, fully equipped with professional technique.
<b>Подземная парковка</b>	<b>Underground parking</b>
Наземная охраняемая парковка.	Surface secured parking.
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401

## 1 ЭТАЖ / 1<sup>st</sup> FLOOR

