



Здание кафе-ресторан

г. Краснодар

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



Город Краснодар

Представляем Вашему вниманию новый объект коммерческой недвижимости – особняк , расположенный в центральной части города Краснодар.

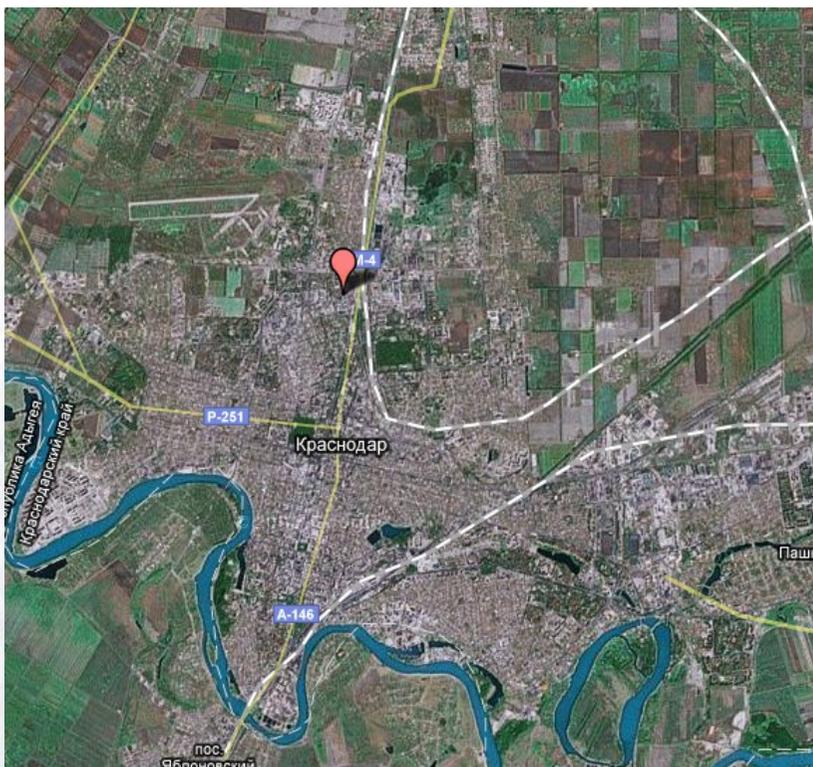
- Краснодар— город на юге Росси, административный центр Краснодарского края, исторический центр политико-географической области Кубань, неофициально именуемый столицей Кубани, а также южной столицей России
- Население — 709,7 тыс. жителей (2008 год).
- Город Краснодар является крупным индустриальным, аграрным и культурным центром Российской Федерации. Являясь столицей Краснодарского края — одного из стабильно развивающихся регионов России — город занимает выгодное экономико-географическое положение на Юге России.
- В городе сформирован значительный научный и кадровый потенциал. Финансовая инфраструктура Краснодара соответствует современному уровню. Вместе эти факторы определяют инвестиционный портрет Краснодара и способствуют активному развитию внешнеэкономических связей.
- Помимо прочего, городу принадлежит статус крупнейшей торговой площадки не только Краснодарского края, но и всего Южного Федерального округа России, что подтверждается ежегодным ростом объемов товарооборота и активной выставочной деятельностью.

(495) 797-4401

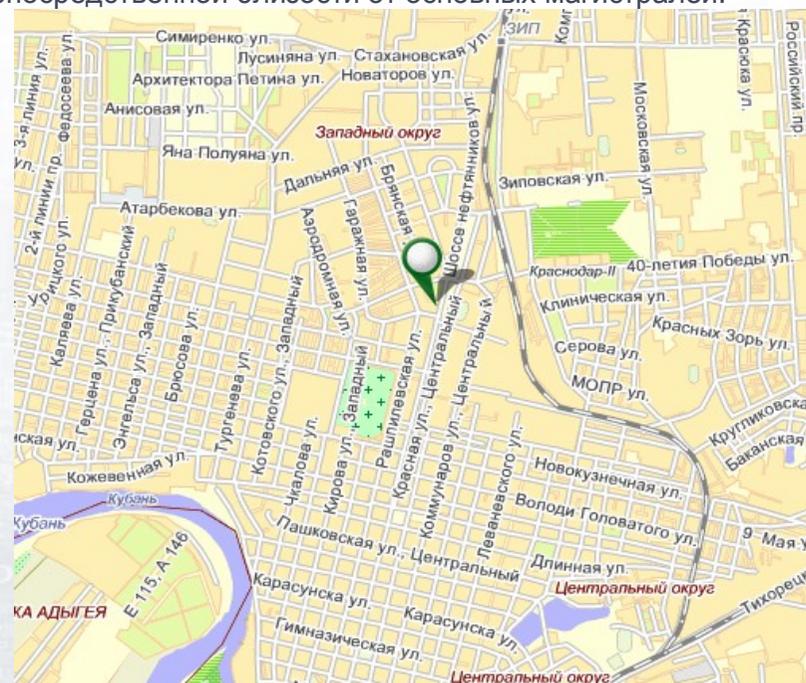
www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



Местоположение



- Здание расположено в центральной развитой деловой и жилой зоне города, на ул. Красная.
- Здание имеет удобную пешеходную доступность и находится в непосредственной близости от основных магистралей.



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



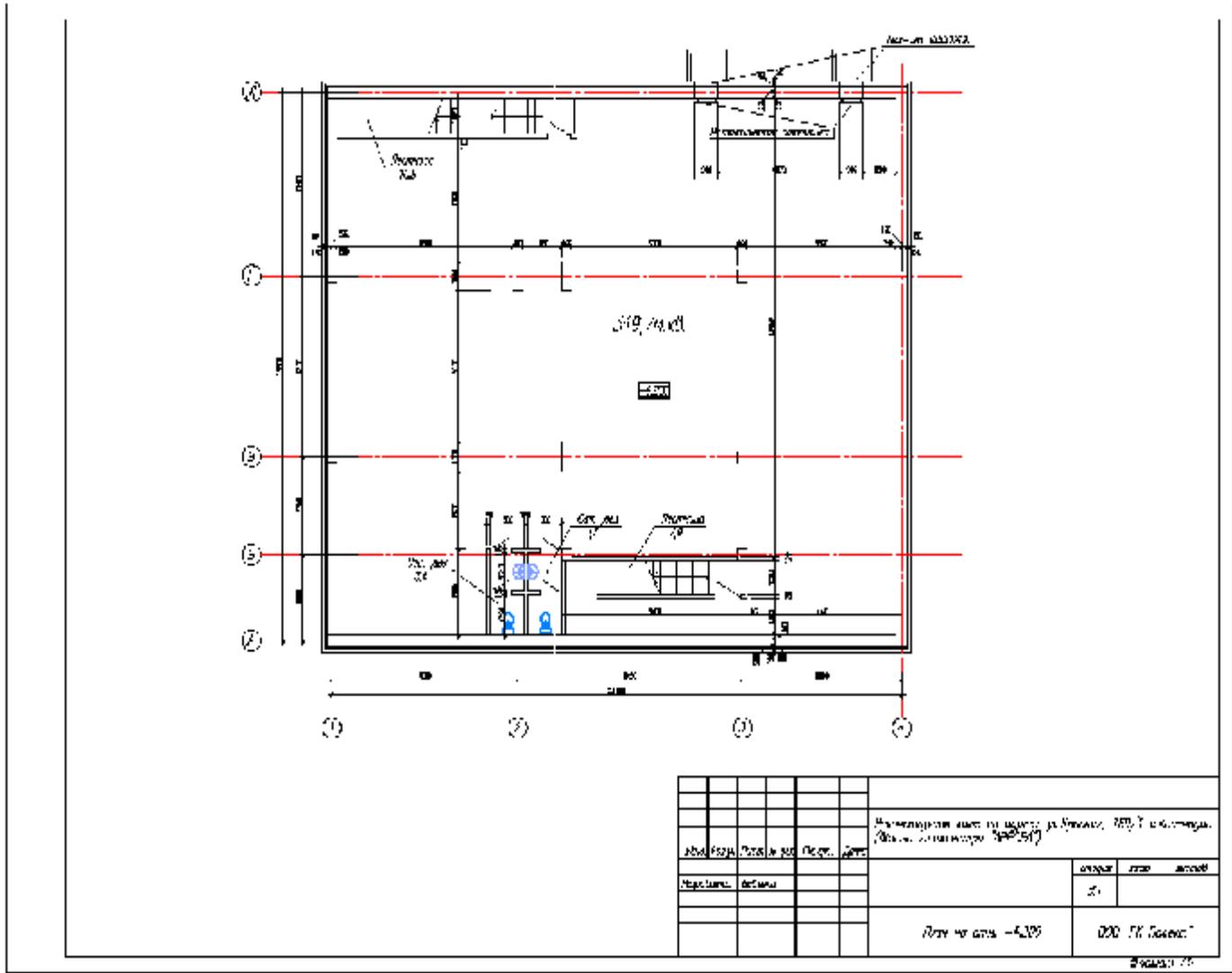
Описание объекта

- Общая площадь – 1500 кв.м, включая площадь эксплуатируемой кровли.
- Помещения расположены на четырех уровнях.
- Здание оснащено новейшими инженерными системами, включая систему кондиционирования и спринклерного пожаротушения.
- Технические характеристики: эл. мощность – 100 кВт, с возможностью увеличения, центральное отопление, водоснабжение .
- Здание предлагается в аренду одному арендатору.
- Арендная ставка по запросу.
- Готовность площадей под чистовую отделку II квартал 2009 года.

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

Планы помещений

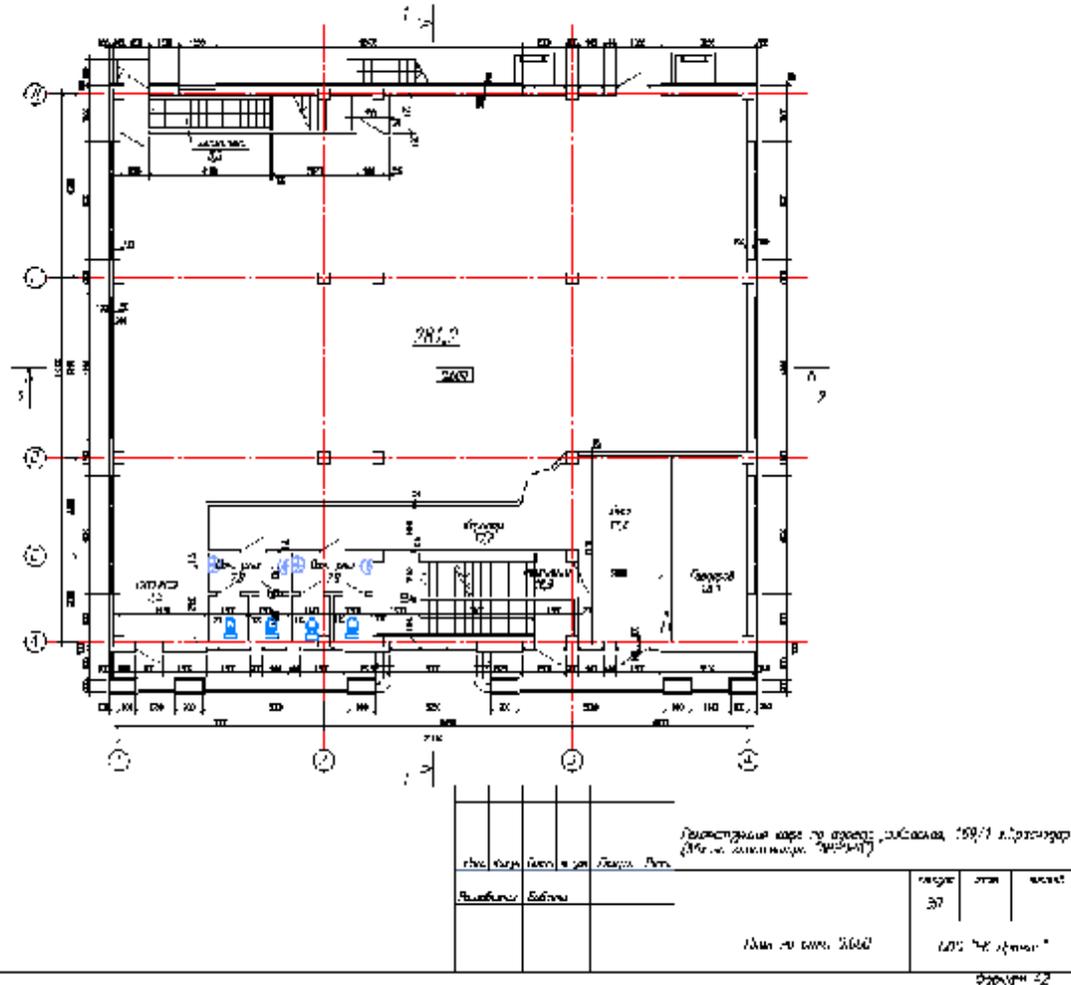


Минус первый этаж

Планы помещений



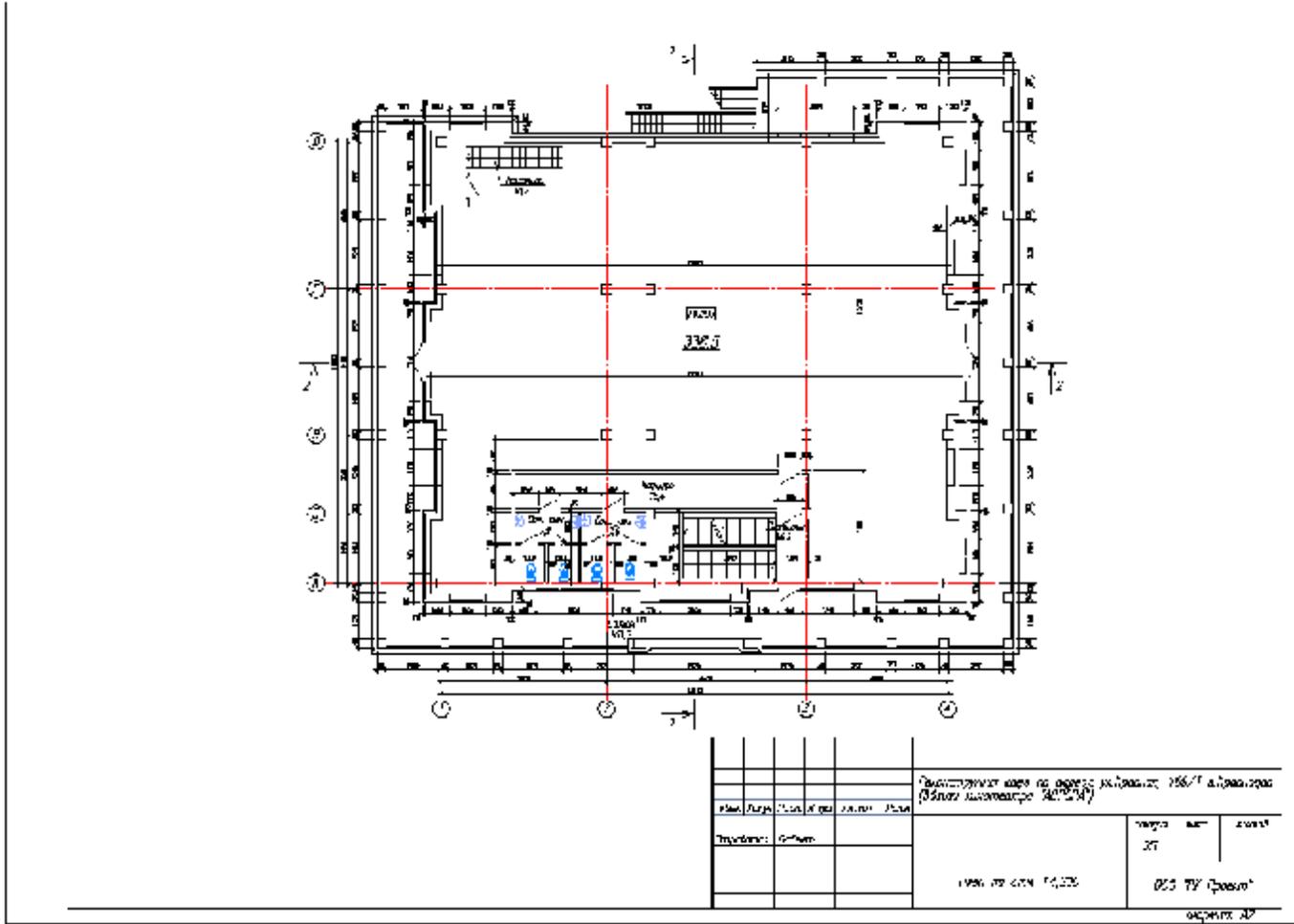
Первый этаж



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

Планы помещений



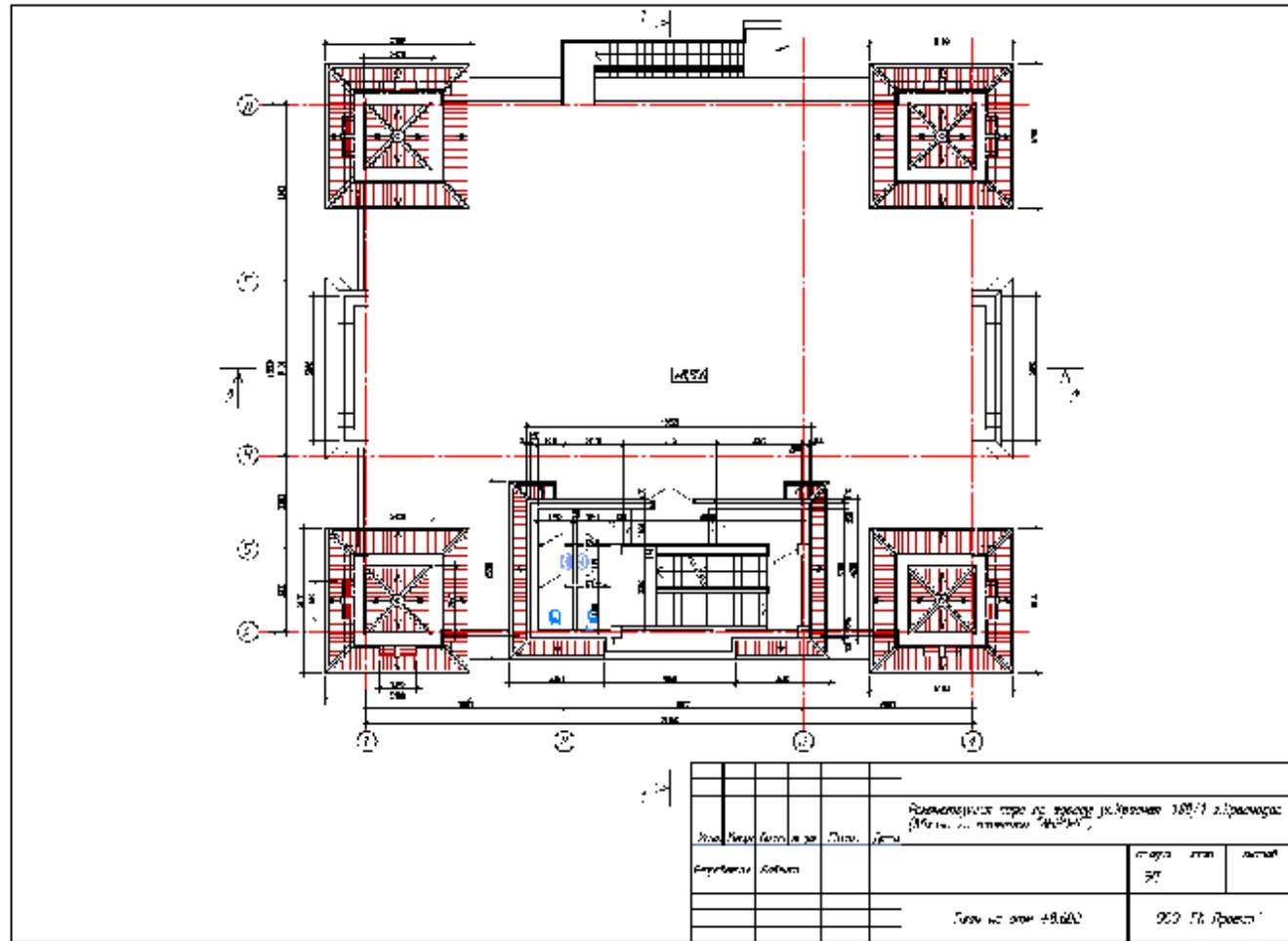
Второй этаж

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

Планы помещений

Третий этаж





- Компания *GVA Sawyer* – является эксклюзивным брокером по реализации Торгового Комплекса
- Сфера деятельности компании - предоставление полного спектра услуг на рынке недвижимости, включая, девелопмент, консалтинг, строительство, управление строительством и эксплуатацию зданий, брокерские услуги, организацию финансирования проектов, создание проектов "под заказчика".
- Структура компании, управленческая модель и персонал *GVA Sawyer* - все направлено на Комплексное решение потребностей клиентов в сфере недвижимости на высокопрофессиональном уровне и позволяет реализовывать сложные проекты в соответствии с общемировыми стандартами качества.
- *GVA Sawyer* - член международной ассоциации *GVA Worldwide* и является единственным представителем данной ассоциации на российском рынке и странах СНГ.

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer

International Property Advisers

Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com
www.gvasawyer.com
www.gvaconsulting.ru

тел.: (495) 797-4401

Консультанты проекта: Юлия Харчевина
JKharchevina@gvasawyer.com
Моб: (916) 269-2165
Специалист по операциям с недвижимостью:
Светлана Лобанова
SLobanova@gvasawyer.com



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru