

ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Помещения располагаются на первой линии Улицы 1905 года. Выгодное расположение обеспечивает отличную видимость объекта и позволит быстро сориентироваться при подъезде. Удобная транспортная доступность на Кутузовский проспект, ул. Красная Пресня, Садовое кольцо и ТТК. Ближайшая ст.м. Улица 1905 года.</p>	<p>Premises are located at the first line of 1905 year street. The favorable location provides excellent view of the property and will allow to orientate oneself quickly at approaching it. Convenient transport accessibility to Kutuzovsky avenue, Krasnaya Presnya st., Sadovoe ring road and the Third ring road. Nearest metro station is 1905 year street.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции • Здание после реконструкции • Центральные коммуникации • Все помещения расположены в одном здании и физически могут быть объединены • Отдельные входы • Помещения находятся в собственности юридических лиц • Имеется свидетельства о гос. регистрации права собственности 	<ul style="list-style-type: none"> • HVAC • The building is after reconstruction • Central communications • All the premises are located in one building and can be joined • Separate entrances • Premises are owned by legal entities • Ownership certificate
Помещения	Premises
<ul style="list-style-type: none"> • Трехуровневое помещение площадью 797,1 кв.м. Действующие рестораны. Возможна продажа бизнеса. 	<ul style="list-style-type: none"> • Three-level premise with an area of 797, 1 sq. m. Operating restaurants. Sale of business is possible.
Коммерческие условия	Commercial Terms
Цена продажи: \$5000/кв.м.	Sale price: \$5000/sq.m.
Парковка	Parking
Наземная неохраемая	Ground parking, no security
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer by +7 (495) 797-4401