

**ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ/ MANSION FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Презентабельный эксклюзивный офисный особняк в историческом районе Москвы на Б.Ордынке. Здание находится в 5 минутах ходьбы от ст.м. Третьяковская, вблизи Садового кольца, что обеспечивает удобный транспортный доступ.	Presentable exclusive office mansion is located in the historical center of Moscow at B.Ordynka street, within 5 minutes walk from Tretyakovskay metro station, close to Gargen Ring, which provides excellent transport access from any part of the city.
<b>Описание здания</b>	<b>Building Description</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь особняка 871,7 кв.м.</li> <li>• Огороженная территория</li> <li>• Этажность: 2 этажа + цоколь</li> <li>• Площади этажей:</li> <li>• Цоколь - 274 кв.м.,</li> <li>• 1эт – 270 кв.м.,</li> <li>• 2эт - 270 кв.м.</li> <li>• Современные системы пожарной безопасности</li> <li>• Система приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>• Система видео-наблюдения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of mansion is 871,7 sq m</li> <li>• Fenced territory</li> <li>• Number of floors: 2 floors + basement floor</li> <li>• Floor space:</li> <li>• Basement floor – 274 sq.m.,</li> <li>• 1<sup>st</sup> floor – 270 sq.m.,</li> <li>• 2<sup>nd</sup> floor – 270 sq.m.</li> <li>• Modern fire security systems</li> <li>• Input-and-extract ventilation systems</li> <li>• CCTV</li> </ul>
Опτικο-волоконные телекоммуникации	Fiber optic telecommunications
<b>Предлагаемые площади</b>	<b>Leasable premises</b>
Особняк площадью 871,7 кв.м. предлагается с выполненной высококачественной внутренней отделкой.	Mansion total area 871,7 sq. m. is offered with completed high-quality fit-out
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
Цена продажи: по запросу	Sale price: by request
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Delivery &amp; Fit Out</b>
Особняк предлагается с внутренней отделкой.	Mansion is offered with completed fit-out.
<b>Парковка</b>	<b>Parking</b>
Наземная охраняемая парковка на огороженной территории.	Secure surface parking on fenced territory.
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
За дополнительной информацией обращайтесь в <b>GVA Sawyer</b> по тел.: +7 (495) 797-4401.	For more information or setting up property viewings contact <b>GVA Sawyer</b> +7 (495) 797-44-01