

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE

БЕЗ КОМИССИИ/ COMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER

Бонусные условия для первого арендатора.
Bonus terms for the first tenant.

Расположение	Location
<p>Офисное здание класса "А" расположено в историческом центре Москвы, в самом престижном и дорогом районе Москвы – так называемой Золотой Миле. Этот район, как наиболее привлекательный в городе с коммерческой точки зрения, характеризуется девелоперской инфраструктурой и окружением, состоящим из жилых зданий класса люкс и коммерческих проектов известных архитекторов. Прекрасная транспортная доступность к Садовому кольцу, Пречистенской набережной и улице Пречистенка.</p>	<p>The A class office building is located in the historical center of Moscow, in the most prestigious and expensive district of the so-called Gold Mile. This district, as one of the most commercially attractive in the city, is characterized by developed infrastructure, an environment consisting of de luxe residential and commercial projects by well-known architects, easy transport access to the Garden Ring, Prechistenskaya embankment, Prechistenka street.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – около 3 000 кв м. • Количество этажей – 5 • Центральное кондиционирование • Современные инженерные системы (система спринклерного пожаротушения) • Земельный участок 1200 кв.м., в аренде на 49 лет • Электронные системы охраны • Оптоволоконные телекоммуникации Голден Телеком 	<ul style="list-style-type: none"> • Total building area – apr. 3 000 sq m • Number of floors – 5 • Central conditioning system • Modern engineering systems (sprinkler fire fighting system) • Land plot of 1200sq.m. leased for 49 years • Electronic security system • Fiber optic telecommunications from Golden Telecom
Помещения	Premises
3 этаж: 658м2 (403,8 м2 и 255,4 м2) 4 этаж: 614,9м2 (366,8 м2 и 248,2 м2)	3 floor: 658m2 (403,8 m2 и 255,4 m2) 4 floor: 614,9m2 (366,8 m2 и 248,2 m2)
Коммерческие условия	Commercial Terms
Ставка аренды: \$800/кв.м./год ; Эксплуатационные расходы: включены в ставку аренды ; НДС 18%: дополнительно .	Rental Rate: \$800/sq m/year ; Operating expenses: included in the rental rate ; VAT 18%: on top .
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Выполнена современная отделка и планировка, помещение готово к въезду сейчас .	Fully fitted out and ready for occupancy now .
Парковка	Parking
Наземная охраняемая парковка в собственном огороженном дворе, включена в аренду.	Dedicated surface secured fenced parking, included in the rent.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401