

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE-RETAIL PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



<p>Расположение</p> <p>Помещения свободного назначения в новом элитном жилом комплексе «Ломоносовский», расположенном в непосредственной близости к Ленинскому проспекту. В одном из самых престижных и экологически благополучных районов на Юго-Западе Москвы с развитой современной инфраструктурой. Ближайшая станция метро Новые Черемушки.</p>	<p>Location</p> <p>Premises of free use in a new elite residential complex "Lomonosovsky" located in the immediate proximity to Leninsky avenue. In one of the most prestigious and environmentally friendly districts in the South-West of Moscow with a developed infrastructure. The nearest metro station is Novye Cheremushki.</p>
<p>Описание помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальное проектное решение, современные фасады здания • Помещения с отдельными входами на первых этажах жилого комплекса • Высота потолков: 4,0 м. • Витринные окна • Открытая планировка помещений • Современные инженерные системы • Благоустроенная территория 	<p>Building Description</p> <ul style="list-style-type: none"> • Individual project solution, modern facades of the building • Premises with separate entrances on the first floors of a residential complex • Ceiling height: 4,0 m. • Shop windows • Open layout of premises • Up-to-date utilities • Developed area
<p>Предлагаемые помещения</p> <p>1 этаж – 159,6 кв.м 1-2 этажи – 284 кв.м (двухуровневый блок)</p>	<p>Offered premises</p> <p>Basement – 159,6 sq.m 1-2 floors – 284 sq.m (two-level block)</p>
<p>Коммерческие условия</p> <p>Цена продажи: \$6000 кв. м</p> <p>Возможен торг</p>	<p>Commercial Terms</p> <p>Sale price: \$6000 sq. m</p> <p>Negotiable</p>
<p>Готовность и отделка</p> <p>Помещения будут передаваться в состоянии «под чистовую отделку»</p>	<p>Delivery & Fit Out</p> <p>Premises will be delivered in «shell&core» condition.</p>
<p>Контактная информация</p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:+7 (495) 797-4401</p>	<p>Contact information</p> <p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer by tel. +7 (495) 797-4401</p>