

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE-RETAIL PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



<p>Расположение</p> <p>Помещения свободного назначения в новом элитном жилом комплексе «Ломоносовский», расположенном в непосредственной близости к Ленинскому проспекту, на улице Гарибальди. В одном из самых престижных и экологически благополучных районов на Юго-Западе Москвы с развитой современной инфраструктурой. Ближайшая станция метро Новые Черемушки.</p>	<p>Location</p> <p>Premises of free use in a new elite residential complex "Lomonosovsky" located in the immediate proximity to Leninsky avenue in Garibaldi street. In one of the most prestigious and environmentally friendly districts in the South-West of Moscow with a developed infrastructure. The nearest metro station is Novye Chereмушки.</p>
<p>Описание помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальное проектное решение, современные фасады здания • Помещения с отдельными входами на первых этажах жилого комплекса • Высота потолков: 3,0 - 3,6 м. • Витринные окна • Открытая планировка помещений • Современные инженерные системы • Благоустроенная территория 	<p>Building Description</p> <ul style="list-style-type: none"> • Individual project solution, modern facades of the building • Premises with separate entrances on the first floors of a residential complex • Ceiling height: 3,0 – 3,6 m. • Shop windows • Open layout of premises • Up-to-date utilities • Developed area
<p>Предлагаемые помещения</p> <p>Блок № 1: 455 кв.м. (1-й этаж + 2-й этаж)</p> <p>Блок № 3: 149,5 кв.м. (1-й этаж)</p>	<p>Offered premises</p> <p>Block No. 1: 455 sq. m. (1 floor + 2 floor)</p> <p>Block No. 3: 149,5 sq. m. (1 floor)</p>
<p>Коммерческие условия</p> <p>Цена продажи: \$6000 кв. м</p>	<p>Commercial Terms</p> <p>Sale price: \$6000 sq. m</p>
<p>Готовность и отделка</p> <p>Госкомиссия пройдена. Помещения готовы к проведению чистовой отделки в декабре 2008г.</p>	<p>Delivery & Fit Out</p> <p>The state commission has been gone through. Premises are ready to make fine finish in December 2008.</p>
<p>Контактная информация</p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>Contact Information</p> <p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer by tel. +7 (495) 797-4401</p>