

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE-RETAIL PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



| Расположение | Location |
|---|--|
| <p>Помещения свободного назначения в новом элитном жилом комплексе «Ломоносовский», расположенном в непосредственной близости к Ленинскому проспекту, на улице Гарибальди. В одном из самых престижных и экологически благополучных районов на Юго-Западе Москвы с развитой современной инфраструктурой. Ближайшая станция метро Новые Черемушки.</p> | <p>Premises of free use in a new elite residential complex "Lomonosovsky" located in the immediate proximity to Leninsky avenue in Garibaldi street. In one of the most prestigious and environmentally friendly districts in the South-West of Moscow with a developed infrastructure. The nearest metro station is Novye Cheremushki.</p> |
| Описание помещений | Building Description |
| <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальное проектное решение, современные фасады здания • Помещения с отдельными входами на первых этажах жилого комплекса • Высота потолков: 4,0 м. • Витринные окна • Открытая планировка помещений • Современные инженерные системы • Благоустроенная территория | <ul style="list-style-type: none"> • Individual project solution, modern facades of the building • Premises with separate entrances on the first floors of a residential complex • Ceiling height: 4,0 m. • Shop windows • Open layout of premises • Up-to-date utilities • Developed area |
| Предлагаемые помещения | Offered premises |
| <p>Блок № 2: 174,1 кв.м. (1-й этаж) Блок № 3: 81,8 кв.м. (1-й этаж) Блок № 4: 200,2 кв.м. (1-й этаж) Блок № 5: 159,6 кв.м. (1-й этаж) Блок № 9: 208,8 кв.м. (1-й этаж+2-й этаж) Блок № 10: 284 кв.м. (1-й этаж +2-й этаж) Блок № 11: 87,1 кв.м. (1-й этаж)</p> | <p>Block No. 2: 174,1 sq. m. (1 floor) Block No. 3: 81,8 sq. m. (1 floor) Block No. 4: 200,2 sq. m. (1 floor) Block No. 5: 159,6 sq. m. (1 floor) Block No. 9: 208,8 sq. m. (1 floor+2 floor) Block No. 10: 284 sq. m. (1 floor+2 floor) Block No. 11: 87,1 sq. m. (1 floor)</p> |
| Коммерческие условия | Commercial Terms |
| <p>Цена продажи: \$ 7500/кв.м.</p> | <p>Sale price: \$ 7500/sq. m.</p> |
| Готовность и отделка | Delivery & Fit Out |
| <p>Госкомиссия назначена на декабрь 2008 года. Помещения будут передаваться в состоянии «под чистовую отделку»</p> | <p>The state commission is appointed at December 2008. Premises will be delivered in «shell&core» condition.</p> |
| Контактная информация | Contact Information |
| <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:+7 (495) 797-4401</p> | <p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer by tel. +7 (495) 797-4401</p> |