

ОФИСНО-ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE-RETAIL PREMISES FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



<p><b>Расположение</b></p> <p>Помещения свободного назначения в новом элитном жилом комплексе «Ломоносовский», расположенном в непосредственной близости к Ленинскому проспекту, на улице Гарибальди. В одном из самых престижных и экологически благополучных районов на Юго-Западе Москвы с развитой современной инфраструктурой. Ближайшая станция метро Новые Черемушки.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>Premises of free use in a new elite residential complex "Lomonosovsky" located in the immediate proximity to Leninsky avenue in Garibaldi street. In one of the most prestigious and environmentally friendly districts in the South-West of Moscow with a developed infrastructure. The nearest metro station is Novye Cherevushki.</p>
<p><b>Описание помещений</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальное проектное решение, современные фасады здания</li> <li>• Помещения с отдельными входами на первых этажах жилого комплекса</li> <li>• Высота потолков: 3,0 - 3,6 м.</li> <li>• Витринные окна</li> <li>• Открытая планировка помещений</li> <li>• Современные инженерные системы</li> <li>• Благоустроенная территория</li> </ul>	<p><b>Building Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Individual project solution, modern facades of the building</li> <li>• Premises with separate entrances on the first floors of a residential complex</li> <li>• Ceiling height: 3,0 – 3,6 m.</li> <li>• Shop windows</li> <li>• Open layout of premises</li> <li>• Up-to-date utilities</li> <li>• Developed area</li> </ul>
<p><b>Предлагаемые помещения</b></p> <p><b>Блок № 1:</b> 455 кв.м. (1-й этаж + 2-й этаж)</p> <p><b>Блок № 3:</b> 149,5 кв.м. (1-й этаж)</p> <p><b>Блок № 4:</b> 172,4 кв.м. (1-й этаж)</p> <p><b>Блок № 5:</b> 126,6 кв.м. (1-й этаж)</p>	<p><b>Offered premises</b></p> <p><b>Block No. 1:</b> 455 sq. m. (1 floor + 2 floor)</p> <p><b>Block No. 3:</b> 149,5 sq. m. (1 floor)</p> <p><b>Block No. 4:</b> 172,4 sq. m. (1 floor)</p> <p><b>Block No. 5:</b> 126,6 sq. m. (1 floor)</p>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p><b>Цена продажи:</b> \$ 7500/кв.м.</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p><b>Sale price:</b> \$ 7500/sq. m.</p>
<p><b>Готовность и отделка</b></p> <p>Госкомиссия пройдена. Помещения готовы к проведению чистовой отделки в декабре 2008г.</p>	<p><b>Delivery &amp; Fit Out</b></p> <p>The state commission has been gone through. Premises are ready to make fine finish in December 2008.</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer by tel. +7 (495) 797-4401</p>