

Продажа земельного участка в
г.Сочи, Хостинский район,
ул.Фурманова 2/2

Апрель 2012

www.gvasawyer.ru

Расположение земельного участка



Земельный участок расположен в г.Сочи, Хостинский район, Мацеста, ул.Фурманова 2/2. Участок расположен в территориальной зоне ТИ (зона транспортной инфраструктуры)

Характеристика земельного участка

Объект: Земельный участок под многофункциональную застройку. Жильё, апартаменты.

Категория земель: земли населенных пунктов. Участок расположен в территориальной зоне ТИ (зона транспортной инфраструктуры).

Разрешенное использование – газонаполнительная станция.

Общая площадь: 10 974 кв.м.

Коммуникации:

Электроэнергия - ТП 6 КВт, находящейся на ГНС-1 (700 метров от Участка). ТП 6Квт ГНС-1 принадлежит электросетям г. Сочи.

Водопровод – диаметр 100 мм. От колодца до административного здания (Литер А) в 2007 году заменен на новые пластиковые трубы (длиной около 250 м)

Канализация - диаметр 100 мм.

Газ - нет

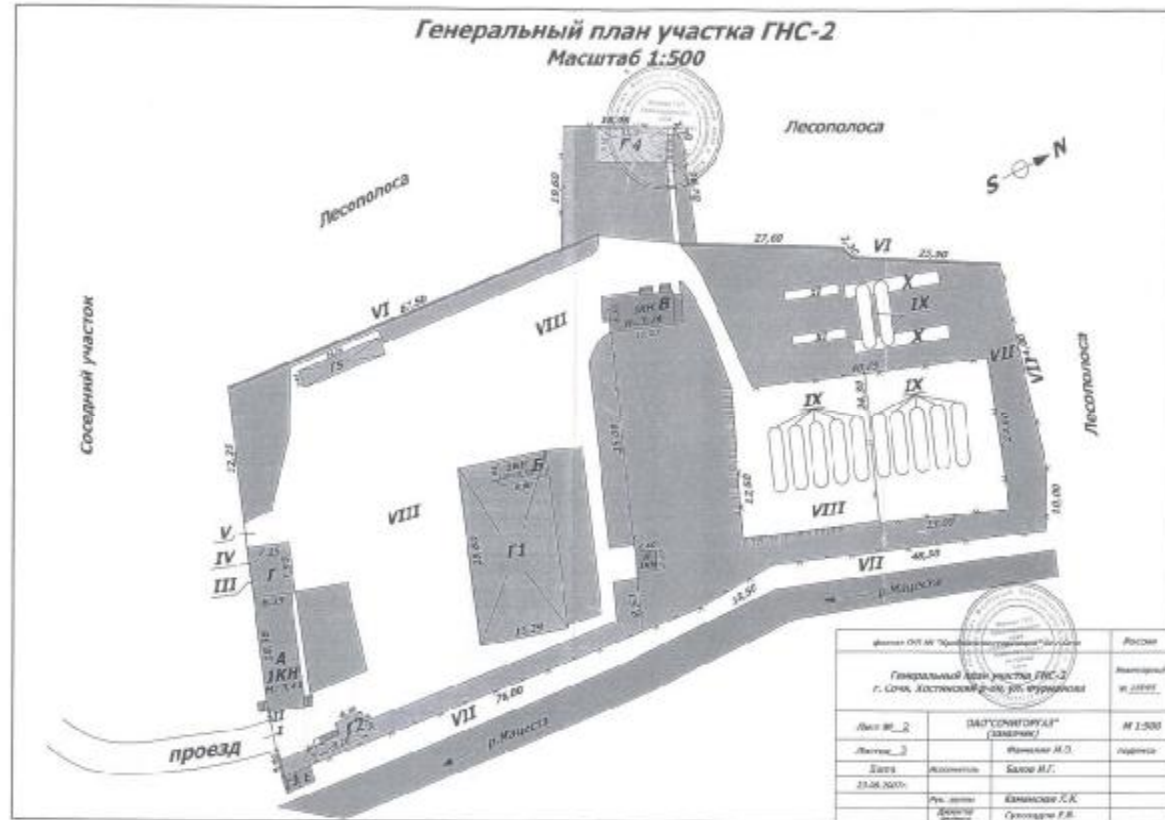
Имущественные права: земельный участок принадлежит собственнику по договору аренды сроком на 49 лет (срок действия Договора №490006272 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 27.12.2010 аренды заканчивается 29 ноября 2059 года).

Участок имеет близкую к прямоугольной форму. Участок обладает спокойным рельефом.

Описание земельного участка

В настоящее время на Участке расположена действующая газонаполнительная станция №2 (ГНС-2). На территории Участка расположены следующие строения:

- ü Здание административно-хозяйственного корпуса (база сжиженного газа) (Литер А) – 85,4 кв.м.,
- ü Здание мастерской (Литер Д) – 8,5 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – навес наполнительной рампы (Литер Г5) – 35,9 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – навес автовесов (Литер Г) – 56,2 кв.м.,
- ü Здание склада (Литер Б) – 22,9 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – старое насосное компрессорное отделение (база сжиженного газа) (Литер - В) – 49,7 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – навес для автомашин (Литер Г1) – 437 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – электрощитовая (база сжиженного газа) (Литер – Г2) – 33 кв.м.,
- ü Нежилое помещение – насосно-компрессорное отделение (Литер Г4) – 62 кв.м.



Стоимость:

90 000 000 рублей





Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

тел.: +7 (495) 797-4401

Николаев Алексей

anikolaev@gvasawyer.com

www.gvasawyer.ru

