



Продажа земельного участка в  
г.Сочи, Адлерский район,  
ул.Ереванская 17

Апрель 2012

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

## Расположение земельного участка



Земельный участок расположен в г.Сочи, Адлерский район, ул.Ереванская 17. Рассматриваемый Участок расположен в центральной части Адлера, на небольшом отдалении от аэропорта г. Сочи.

# Характеристика земельного участка

**Объект:** Земельный участок под производственно-складскую застройку. Склады, производство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешённое использование** – для производственной деятельности. Объекты ГНС-3 исключены из государственного реестра опасных производственных объектов.

**Общая площадь:** 8 980 кв.м.

## **Коммуникации:**

На Участке присутствуют коммуникации: электроэнергия, водопровод, канализация. Данные мощности приобретаются у "Сочигоргаза" по фактическому потреблению.

Увеличение мощностей возможно только для водопровода (рядом проходит новый городской водовод) и канализации (необходимо запрашивать ТУ). Для увеличения объемов электроэнергии необходимо строительство новой ТП.

**Имущественные права:** участок арендуется у администрации г. Сочи. Договор аренды сроком на 49 лет (срок действия договора аренды заканчивается 1 января 2047 года). Движимое и недвижимое имущество ГНС-3 принадлежит Заказчику по договору №02-10-2011 (от 22.11.2011 г.)



Стоимость:

75 000 000 рублей





Москва, Санкт-Петербург

[info@gvasawyer.com](mailto:info@gvasawyer.com)

[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

тел.: +7 (495) 797-4401

Николаев Алексей

[anikolaev@gvasawyer.com](mailto:anikolaev@gvasawyer.com)

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

