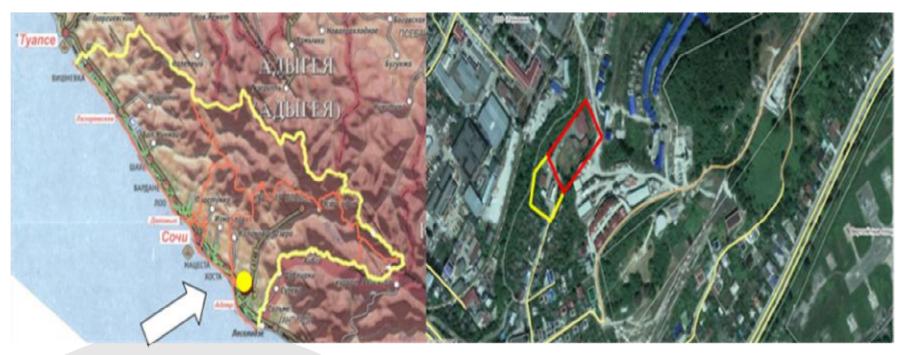


Расположение земельного участка



Земельный участок расположен в г.Сочи, Адлерский район, ул.Ереванская 17. Рассматриваемый Участок расположен в центральной части Адлера, на небольшом отдалении от аэропорта г. Сочи.

Характеристика земельного участка

Объект: Земельный участок под производственно-складскую застройку. Склады, производство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешённое использование — для производственной деятельности. Объекты ГНС-3 исключены из государственного реестра опасных производственных объектов.

Общая площадь: 8 980 кв.м.

Коммуникации:

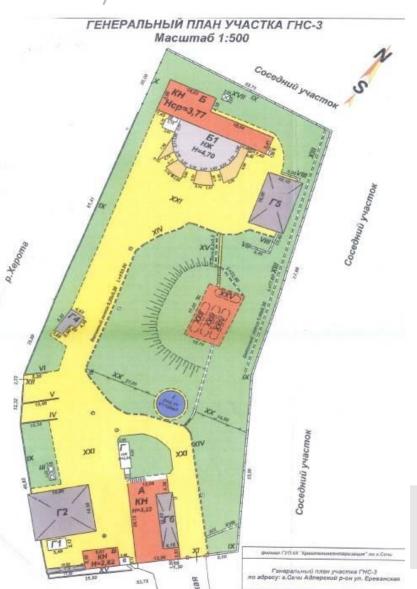
На Участке присутствуют коммуникации: электроэнергия, водопровод, канализация. Данные мощности приобретаются у "Сочигоргаза" по фактическому потреблению.

Увеличение мощностей возможно только для водопровода (рядом проходит новый городской водовод) и канализации (необходимо запрашивать ТУ). Для увеличения объемов электроэнергии необходимо строительство новой ТП.

Имущественные права: участок арендуется у администрации г. Сочи. Договор аренды сроком на 49 лет (срок действия договора аренды заканчивается 1 января 2047 года). Движимое и недвижимое имущество ГНС-3 принадлежит Заказчику по договору №02-10-2011 (от 22.11.2011 г.)

Описание земельного участка

- В настоящее время на Участке расположена действующая газонаполнительная станция №3 (ГНС-3). На территории Участка расположены следующие строения:
- **ü** нежилое здание административное (лит. A,A1) площадью 370,4 кв. м.,
- ü нежилое здание ГНС (лит. Б, Б1,) площадью 427,8 кв.м.,
- **ü** нежилое здание гараж, котельная, АДС база (лит. В, В1) площадью 96,1 кв.м.,
- **ü** нежилое сооружение навес для автомашин (лит. Г2) площадью 232 кв. м.,
- ü нежилое здание склад ГСМ (лит. ГЗ) площадью 17,9 кв.м.,
- **ü** нежилое сооружение навес для слива-налива газа (лит. Г4) площадью 30,4 кв.м.,
- **ü** нежилое здание насосно-компрессорное отделение (лит. Г5) площадью 161,6 кв.м.



Стоимость:

75 000 000 рублей





Mocква, Caнкт-Петербург
info@gvasawyer.com
www.gvasawyer.com
тел.: +7 (495) 797-4401

Николаев Алексей anikolaev@gvasawyer.com



www.gvasawyer.ru