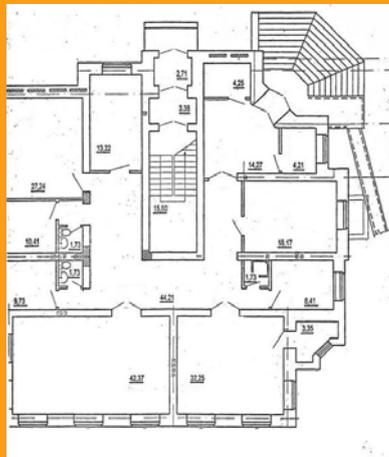


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
г. Челябинск, ул. Красноармейская/ул. Карла Маркса Помещение расположено в семиэтажном жилом доме в офисной части города, напротив БЦ «Аркаим Плаза». В непосредственной близости находится большое количество банков, страховых компаний, административных зданий. Здание расположено в 30 м от остановки общественного транспорта, в 2 км от железнодорожного вокзала.	Krasnoarmeiskaya St./K. Marks St., Chelyabinsk Object is located in the seven-storied block of flats opposite business centre Arkaim Plaza in the office district of the city. There are a lot of banks offices, insurance companies, and administrative organizations in the neighborhood. The building is situated within 30 m from the bus stop, within 2 km from the railway station.
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь помещения – 750 кв.м • Занимает цокольный, 1-ый, 2-ой этажи (по 250 кв. м) • Имеется возможность поэтажного выкупа • Объект находится в собственности. Собственник – 2 физ. лица (в равных долях) • Неограниченное количество телефонных линий • <u>Коммуникации:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Электричество – мощность 100 кВт 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of premises – 750 sq. m • Occupies basement, 1st, 2nd floors (250 sq. m each) • There is an opportunity to buy each floor separately • The object is in property of two natural persons (in equal allotments) • Any number of telephone lines • <u>Utilities:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Electricity – output 100 kilowatts
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость продажи – 180 тыс. руб./кв. м	Sale rate – 180 000 rub./sq. m
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Без отделки	Without finishing
Парковка	Parking
Наземная парковка на 40 машиноместа	Above-ground parking providing 40 p/p.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT