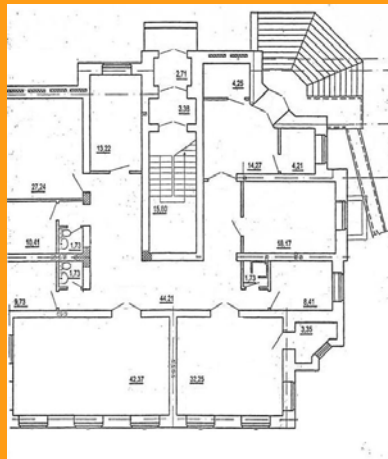


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
г. Челябинск, ул. Красноармейская/ул. Карла Маркса Помещение расположено в семиэтажном жилом доме в офисной части города, напротив БЦ «Аркаим Плаза». В непосредственной близости находится большое количество банков, страховых компаний, административных зданий. Здание расположено в 30 м от остановки общественного транспорта, в 2 км от железнодорожного вокзала.	Krasnoarmeiskaya St./K. Marks St., Chelyabinsk Object is located in the seven-storied block of flats opposite business centre Arkaim Plaza in the office district of the city. There are a lot of banks offices, insurance companies, and administrative organizations in the neighborhood. The building is situated within 30 m from the bus stop, within 2 km from the railway station.
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь помещения – 750 кв.м</li> <li>• Занимает цокольный, 1-ый, 2-ой этажи (по 250 кв. м)</li> <li>• Имеется возможность поэтажного выкупа</li> <li>• Объект находится в собственности. Собственник – 2 физ. лица (в равных долях)</li> <li>• Неограниченное количество телефонных линий</li> <li>• <u>Коммуникации:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электричество – мощность 100 кВт</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of premises – 750 sq. m</li> <li>• Occupies basement, 1<sup>st</sup>, 2<sup>nd</sup> floors (250 sq. m each)</li> <li>• There is an opportunity to buy each floor separately</li> <li>• The object is in property of two natural persons (in equal allotments)</li> <li>• Any number of telephone lines</li> <li>• <u>Utilities:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Electricity – output 100 kilowatts</li> </ul> </li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<b>Стоимость продажи</b> – 180 тыс. руб./кв. м	<b>Sale rate</b> – 180 000 rub./sq. m
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Без отделки	Without finishing
Парковка	Parking
Наземная парковка на 40 машиноместа	Above-ground parking providing 40 p/p.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com
<b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b>	<b>All mentioned prices are net of VAT</b>