

## ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ/SALE OF OFFICE PREMISE



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
<p>Бизнес-центр расположен в деловом центре города, на пересечении улиц Красноармейской и Головатого в непосредственной близости от улицы Северной-одной из главных транспортных магистралей города.</p>	<p>The business center is located in the business center of the city, at the crossing of Krasnoarmeiskaya street and Golovato street in the immediate proximity from Severnaya street-one of the main transport thoroughfares of the city.</p>
<b>Описание проекта</b>	<b>Description of project</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес-центр класса «B+»</li> <li>• Общая площадь ~ 4116 кв.м</li> <li>• Оригинальные архитектурные решения</li> <li>• Современные инженерные системы</li> <li>• Полный набор телекоммуникаций</li> <li>• Лифты OTIS</li> <li>• Гибкие планировочные решения</li> <li>• Единое управление системой климата</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business-center of «B+» class</li> <li>• Total area ~ 4116 sq.m</li> <li>• Original architectural solutions</li> <li>• Up-to-date utilities systems</li> <li>• Full set of telecommunications</li> <li>• OTIS elevators</li> <li>• Flexible planning solutions</li> <li>• Single climate control system</li> </ul>
<b>Помещение для продажи</b>	<b>4<sup>th</sup> floor – 600 кв.м</b>
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
<p><b>Цена предлагаемого помещения:</b> 120 000 руб. за кв.м</p>	<p><b>Price of the proposed premise:</b> 120 000 rbl. per sq. m.</p>
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Fitout and delivery</b>
<p>Помещения будут переданы для проведения чистовой отделки в январе 2009 г. Ввод здания в эксплуатацию запланирован на 1 кв. 2009 г.</p>	<p>The premises will be delivered shell and core in January, 2009. The building commissioning is scheduled for the 1<sup>st</sup> quarter of 2009.</p>
<b>Парковка</b>	<b>Parking</b>
<p>Наземная парковка на 14 машиномест.</p>	<p>Above ground parking lot for 14 car spaces</p>
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: (7-861) 279-01-89, моб. тел. +7 (928) 404-36-70</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at (7-861) 279-01-89, mobile.: +7(928)404-36-70</p>