

## АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ / OFFICE SPACE RENT



<p><b>Расположение</b></p> <p>Новый бизнес-центр класса «А» расположен в центре города Краснодара, в районе с наиболее развитой деловой активностью. Выгодное местоположение здания обеспечивает транспортную доступность.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>New A class business-center is located in the center of Krasnodar, in the area with the mostly developed business activity. Advantageous location of the building ensures transport accessibility.</p>
<p><b>Описание проекта</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес-центр класса «А»</li> <li>• Общая площадь ~ 4950 кв.м</li> <li>• Современные инженерные системы</li> <li>• Лифты OTIS</li> <li>• Оригинальные архитектурные решения</li> <li>• Полный пакет цифровых коммуникаций</li> <li>• Единое управление системой климата</li> <li>• 5-уровневая парковка</li> </ul>	<p><b>Description of project</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Business-center of «A» class</li> <li>• Total area ~ 4950 sq.m</li> <li>• Up-to-date utilities systems</li> <li>• OTIS elevators</li> <li>• Original architectural solutions</li> <li>• Full set of digital communications</li> <li>• Unified climate control system</li> <li>• 5-level parking</li> </ul>
<p><b>Арендруемые помещения</b></p> <p>2 этаж – 210 кв.м 5 этаж – 400 кв.м 6 этаж – 188 кв.м 10 этаж – 410 кв.м</p>	<p><b>2 этаж – 210 sq.m</b> <b>5 этаж – 400 sq.m</b> <b>6 этаж – 188 sq.m</b> <b>10 этаж – 410 sq.m</b></p>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p>Базовая арендная ставка: 20400 руб./sq.m. в год (включая коммунальные услуги) Оплата: ежемесячно Срок аренды: от 11 месяцев</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p>Basic rent rate: 20400 rbl/sq.m. per year (including public utilities) Payment: monthly Rent terms: from 11 months</p>
<p><b>Парковка</b></p> <p>Наземная пятиуровневая парковка на 250 машиномест. Стоимость аренды парковочных мест 3000 руб./м/м</p>	<p><b>Parking</b></p> <p>Above ground five-level parking for 250 car spaces. Rent price of parking spaces is 3000 rbl/car space</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: (7-861) 279-01-89, моб. тел. +7 (928) 404-36-70</p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or setting up property viewings please contact GVA Sawyer by tel. (7-861) 279-01-89, mobile.: +7(928)404-36-70</p>