

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА ПРОДАЖУ / PROPERTY COMPLEX FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE  
Г.КРАСНОДАР / KRASNODAR**



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Предлагается на продажу имущественный комплекс в г.Краснодар на территории площадью 2 Га.	Sales offer: property complex in Krasnodar with an area of 2 ha
<b>Описание комплекса</b>	<b>Description</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь - 2 Га</li> <li>• Вся территория асфальтирована и ограждена ж/б забором.</li> <li>• Имеются все коммуникации.</li> <li>• Ж/д тупик у соседей в 50-ти метрах.</li> <li>• В настоящее время производственная деятельность – сдача в аренду</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area – 2 ha</li> <li>• Whole territory is asphalted and fenced with reinforced-concrete fence</li> <li>• All utilities provided</li> <li>• Railway deadlock 50 meters away on the neighboring plot</li> <li>• The complex is currently leased</li> </ul>
<b>Помещения</b>	<b>Premises</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• В состав комплекса входят: <ul style="list-style-type: none"> <li>- административное двухэтажное здание, площадью 741,1 кв.м.;</li> <li>- здание, площадью 2067,6 кв.м.;</li> <li>- здание, площадью 503,8 кв.м.;</li> <li>- здание, площадью 592,9 кв.м.;</li> <li>- здание, площадью 408,4 кв.м.;</li> <li>- тепловый пункт;</li> <li>- трансформаторная подстанция;</li> <li>- 2 неутепленных ангара, общей площадью 1100 кв.м.;</li> <li>- комплекс АЗС;</li> <li>- вспомогательные здания, сооружения.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Property complex comprises: <ul style="list-style-type: none"> <li>- two-storied administrative building, 741,1 sq.m.</li> <li>- building, 2067,6 sq.m.;</li> <li>- building, 503,8 sq.m.;</li> <li>- building, 592,9 sq.m.;</li> <li>- building, 408,4 sq.m.;</li> <li>- heat point</li> <li>- transformer substation</li> <li>- 2 cold hangars, total area - 1100 sq.m.;</li> <li>- gas station</li> <li>- auxiliary buildings and structures</li> </ul> </li> </ul>
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
<b>Цена:</b> предоставляется по запросу	<b>Price:</b> upon request
<b>Готовность к сделке</b>	<b>Delivery for deal</b>
Объект готов к продаже: на объекты недвижимости и земельный участок имеются свидетельства о праве собственности.	The project is ready for sale: land and property titles are available
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401 Харчевина Юлия, Иванов Александр	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401, Julia Kharchevina, Alexander Ivanov