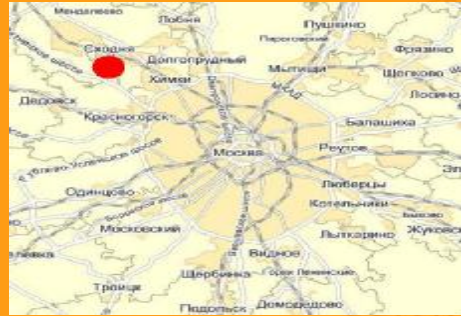


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ / LAND PLOT FOR SALE
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / COMMISSION FREE



Расположение	Location
<ul style="list-style-type: none"> Московская область, Солнечногорский район, вблизи д.Саврасово (район г.Сходня) Удалённость от МКАД – 17 км по Ленинградскому шоссе (подъезд к участку с Новосходненского шоссе). 	<p>Moscow region, Solnechnogorsk area, near Savrasovo village (the area near Skhodnya)</p> <p>Distance from Moscow ring road – 17 km along Leningradskoe highway (approach road to the plot from Novoshkodnenskoe highway)</p>
Описание земельного участка	Land Plot Description
<ul style="list-style-type: none"> Земельный участок общей площадью 2 Га Категория земель – земли промышленности. Назначение участка – для размещения складского комплекса. Вид права – частная собственность, оформленная на физические лица (2 человека – долевая собственность). <p>Коммуникации: Получены технические условия на подключение коммуникаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение (310 кВт) - водоснабжение (5 куб. м/сутки) - канализация (5 куб. м/сутки) - очистные сооружения ливневой канализации <p>Коммуникации находятся в пределах 1 км от земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> Вынесены за пределы участка существующие коммуникации (радио стойки, ЛЭП). Получены согласования на градостроительном заключении. Согласованы границы участка с соседними землепользователями. Получено постановление администрации района о разрешении проектирования складского комплекса. Получено постановление администрации района о разрешении начала производства подготовительных работ. Завершаются работы по прокладке кабеля электроснабжения. <ul style="list-style-type: none"> Удобные подъездные пути. 	<ul style="list-style-type: none"> Land plot with total area of 2 hectares Land category – industrial lands. Plot use – for location of a warehouse complex. Type of right – private ownership issued for individuals (2 people – share investment ownership). <p>Utilities: Technical conditions for utilities connection have been received:</p> <ul style="list-style-type: none"> - electricity supply (310 kW) - water supply (5 c.m./day) - sewage (5 c.m./day) - storm water treatment plant <p>The utilities are within 1 km from the land plot.</p> <ul style="list-style-type: none"> The existing utilities are moved beyond the plot (radio posts, electric power lines). Approvals for urban planning report have been received. The plot boundaries with the neighbor land owners have been approved. A decree of the district administration permitting to design a warehouse complex has been received. A decree of the district administration permitting start of the preliminary works has been received. Works on laying of an electricity supply cable are coming to the end. Convenient approach roads.
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена: 20 000 долларов за сотку.</p> <p>Схема сделки: договор купли-продажи земельного участка.</p>	<p>Price: \$20 000 for a hundred sq. m.</p> <p>Transaction scheme: contract of purchase and sale of the land plot.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>

