

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER

Расположение: г.Челябинск, Свердловский проспект, 5

Объект расположен на пересечении двух самых оживлённых магистралей города – Свердловского и Комсомольского проспектов и хорошо просматриваем с проезжей части.

Location: Sverdlovskiy avenue, 5, Chelyabinsk

The Property is located at the intersection of the busiest thoroughfares of the city – Sverdlovskiy avenue and Komsomolskiy avenue, and easily seen from the road.

Описание имущественного комплекса

- Земельный участок в собственности, площадь – 0,640 га.
- Имеются все коммуникации
- Имеется возможность расширения земельного участка до 1,1 га
- В настоящее время объект сдаётся в аренду
- В течение 10 лет комплекс использовался в качестве автосалона и стоянки – экспозиции для продажи автомобилей с пробегом.
- Общая площадь строений – прим. 2 147 кв.м.
- В том числе: двухэтажное административное здание площадью 1 840 кв.м.
Автосалон площадью 307 кв.м.

Description of the property complex

- Title available for the land plot; its total area is 0.640 ha.
- All utilities are available.
- There is a possibility of the land plot expansion up to 1.1 ha.
- At present, the Property is rented out.
- For 10 years, the complex was used as a car showroom with a parking displaying used cars for sale.
- Total area of the buildings is around 2,147 sq.m
- Including a 2-storeyed administrative building with an area of 1,840 sq.m and the car showroom with an area of 307 sq.m.

Арендные помещения

1-ый этаж – автосалон, площадью 1100 кв.м.
2-ой этаж – офисно-административные помещения, площадью 260 кв.м.
Площадка для продажи автомобилей с пробегом, площадью 4200 кв. м.

Leasable premises

1st floor – car showroom with an area of 1,100 sq.m
2nd floor – office and administrative premises with an area of 260 sq.m
There is a sale ground for used cars with a total area of 4,200 sq.m.

Коммерческие условия

По запросу

Commercial terms

On request

Готовность к сделке

Объект готов к продаже: на объекты недвижимости и земельный участок имеются свидетельства о праве собственности.

Acquisition availability

The Property is ready for sale: the certificates of title to the premises and the land plot are available.

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнёра GVA Sawyer в г.Челябинск, ООО «MD&T»
по тел.: +7 985 783 20 54
e-mail: Chelyabinsk@gvasawyer.com

Contact information

For more information or arrangement of property viewings contact the regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk – ООО MD&T
Phone: +7 985 783 20 54
E-mail: Chelyabinsk@gvasawyer.com