

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Кирова д. 96</p> <p>Объект размещен на ул. Кирова – центральной пешеходной улице. Пешеходный трафик составляет около 2 тыс. человек в час. Напротив объекта размещен бизнес центр класса "А" "Челябинск-СИТИ". В здании располагаются ресторан и банковское помещение, торговая зона Elite-Gallery (размещены международные бренды D&G, VERSACE, J.ARMANI и др).</p>	<p>96, Kirov St., Chelyabinsk</p> <p>Object is located in Kirov Street which is a central pedestrian street. Pedestrian traffic is about 2 000 people in an hour. There is the A-class business centre "Chelyabinsk-City" across the street. There is a restaurant, a bank, retail area "Elite-Gallery".</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Торгово-фисное помещение. • Общая площадь здания – 601.5 кв. м. • 1-й этаж - 451.2 кв.м. • 2-й этаж - 150.3 кв.м. (возможность увеличения площади по параметрам первого этажа). • Подведены все необходимые коммуникации. • Год постройки 2000г. • Площадь земельного участка – 507 кв. м, земля находится в собственности. Собственник – общество с ограниченной ответственностью. 	<ul style="list-style-type: none"> • Retail and office premises • Total building area – 601.5 sq. m. • 1st floor – 451.2 sq. m • 2nd floor – 150.3 sq. m (possible to widen till the area of the 1st floor) • Has all necessary communications • The year of construction – 2000. • The and plot area – 507 sq.m. The land plot is possessed by the limited company.
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость продажи – 6 500 евро кв.м.</p>	<p>Rate - € 6500 sq.m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Готовность к въезду сейчас. Отдельный вход.</p>	<p>Ready to move in now. Separate entrance.</p>
Парковка	Parking
<p>Платная парковка в 150 м.</p>	<p>Chargeable parking within 150 m</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: 89090902585, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at 89090902585, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>