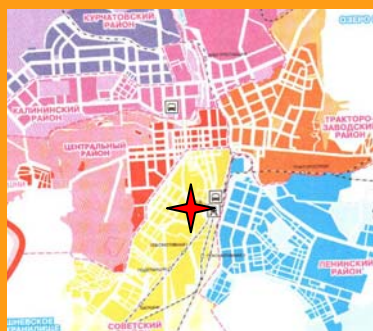
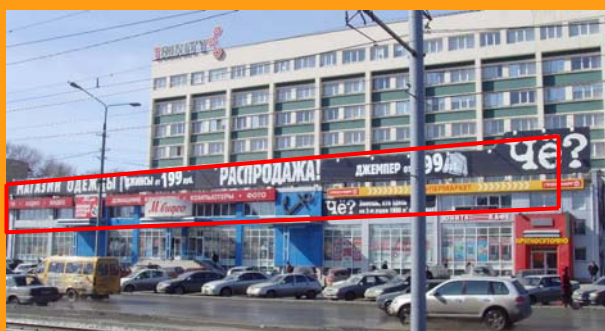


ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / RETAIL AND OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
г. Челябинск, ул. Степана Разина, д.4. Объект размещен в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, где сосредоточены основные пешеходные и транспортные потоки, просматривается со всех сторон, рядом располагаются ТК Синегорье, ТК Экспресс, в этом же здании размещены такие федеральные операторы как М-Видео, Гроссмарт, Монро, федеральные салоны сотовой связи.	4, Stepan Razin St., Chelyabinsk Object is located in the nearest neighborhood of railway station, can be seen from all sites. Retail centre "Sinegorie" and retail centre "Express" are situated nearby it. Federal operators such as "M-Video", "Grossmart". "Monro", federal cellular shops are located in the same building.
Описание здания	Building Description
• Торгово -офисное помещение. • Общая площадь – 1102,9 кв. м. • В настоящий момент произведен ремонт в соответствии с дизайн-проектом магазина «Чё». • Свободная планировка, второй этаж. • Подведены все необходимые коммуникации. • В настоящий момент арендатором является федеральный оператор по продаже недорогой одежды магазин «Чё». • Стоимость аренды в настоящий момент - 700 руб/кв.м./месяц	• Retail and office premises • Total area – 1102,9 sq.m. • Repair is made according with design-project of the shop "Che" • Free floor layout, second floor • Has all necessary communications • Federal operator "Che" is a leaser now • Rent rate now - 1000 rub/sq.m/month
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость продажи – по запросу	Sale rate – by request
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Готовность к въезду сейчас. Отдельный вход.	Ready to move in now.
Парковка	Parking
Наземная парковка на 50 машиномест.	Above-ground parking providing 50 p/p.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: 89090902585, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at 89090902585, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT