

БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



<p><b>Расположение</b></p> <p>Индустриально- промышленный парк находится на территории Калужской области (80 км. от МКАД). Проектом предусмотрено строительство индустриально-промышленного парка представляющего собой комплекс зданий и сооружений, позволяющий компаниям, расположенным в ней, полностью автономно осуществлять производственно- техническую и коммерческую деятельность.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>The industrial park is located in the territory of Kaluga Region (80 km from MKAD). The project provides for the construction of the industrial park which represents a complex of buildings and structures allowing companies-tenants to conduct their industrial-technical and commercial activities autonomously and to the full.</p>
<p><b>Описание индустриального парка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок площадью 107 Га (категория: земли поселений; вид разрешенного использования: промышленность и жилье)</li> <li>• Производственный корпус общей площадью 35 000 кв. метров, 2-х этажный (объем освоения 50%)</li> <li>• Выделенная мощность электроэнергии 15 МВт</li> <li>• Газопровод протяженностью 8 км, диаметром трубы 400 мм, среднего давления</li> <li>• Оптиковолоконные линии связи</li> </ul>	<p><b>Building Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Land plot of 107 ha (functional use: settlement land; permitted functional use: for industrial and residential purposes)</li> <li>• Industrial block of 35 000 sq.m, two-storey (absorption volume is 50%)</li> <li>• Dedicated electric power capacity is 15 MW</li> <li>• Gas pipe line with the length of 8 km, tube diameter is 400 Ø, average pressure</li> <li>• Fibre optic telecommunications</li> </ul>
<p><b>В проекте</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• производственные корпуса общей площадью примерно 400000 квадратных метров, оснащенные энергетическими мощностями и коммуникациями</li> <li>• торгово-выставочный центр с офисными помещениями около 10000 квадратных метров</li> <li>• жилая зона, состоящая из 5-9 этажных домов для проживания работников, с инфраструктурой</li> <li>• таможенный терминал 5000 квадратных метров для обслуживания грузопотоков клиентов парка</li> </ul>	<p><b>Premises</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• industrial blocks with the total area of about 400 000 sq.m, provided with electric power capacities and utilities</li> <li>• retail-exhibition center with office premises of about 10 000 sq.m</li> <li>• residential area comprising 5-9 storey residential houses for accommodation of workers, with amenities</li> <li>• customs terminal of 5 000 sq.m for processing park clients' traffic flow</li> </ul>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p><b>Цена:</b> предоставляется по запросу</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p><b>Price:</b> by request</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer к Николаеву Алексею по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer (person in charge – Aleksey Nikolaev) at +7 (495) 797-4401</p>