

**ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ / BUILDING FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



**Получено свидетельство
на право собственности**

Title available

Расположение	Location
Здание торгово-офисного назначения располагается на первой линии домов по одной из центральных магистралей города. Выгодное месторасположение обеспечивает прекрасную транспортную доступность на Садовое и Третье Транспортное (ТТК) кольца, и предоставляет высокий пешеходный трафик. Станция метро «Новослободская» находится в двух минутах ходьбы от здания.	Retail and office building is located in the first row of buildings of one of the central city thoroughfares. Advantageous location of the building provides good transport access to Sadovoe and Third Transport Rings and also provides high pedestrian flow. Novoslobodskaya metro station is located within 2 minutes walk.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция – 2007 г. Общая площадь здания – 1 187 кв.м. Опτικο-волоконный кабель Конструкция: железобетонные перекрытия с допустимой нагрузкой 500кг/кв.м. Площадь земельного участка – 710 кв.м. Выделенная электрическая мощность в здании – 200 кВА 	<ul style="list-style-type: none"> Renovated in 2007 Total area of the building 1 187 sq m Fiber-optic telecommunications Construction: reinforced concrete with 500 kg/sq m work load Land plot area – 710 sq m Dedicated electric capacity – 200 kW
Помещения	Premises
<p>Общая площадь здания – 1 187 кв.м., из которых:</p> <p>Подвал – 303 кв.м., Цокольное помещение – 252 кв.м., 1 этаж – 190 кв.м., 2 этаж – 252 кв.м., Мансарда – 190 кв.м.</p> <p>Продажа здания целиком</p>	<p>Total area of the building – 1 187 sq m of which:</p> <p>Basement – 303 sq m, Semi-basement – 252 sq m, 1st floor – 190 sq m, 2nd floor – 252 sq m, Mezzanine – 190 sq m</p> <p>Sale of entire building</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена продажи: по запросу Курс ЦБ РФ</p>	<p>Sales price: upon request The rate of the Central Bank of the Russian Federation</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения предлагается в состоянии готовом к чистовой отделке в I квартале 2008 года.</p>	<p>Availability for final fit-out in Q 1 2008</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная охраняемая автостоянка на огороженной территории на 15 машиномест. Цена за парковочные места включена в цену продажи.</p>	<p>Secure ground fenced parking providing 15 p/p. The parking cost is included in sales price.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>