

Проект строительства логистического
комплекса класса «А» в Московской области.
Дмитровский район, с. Белый Раст

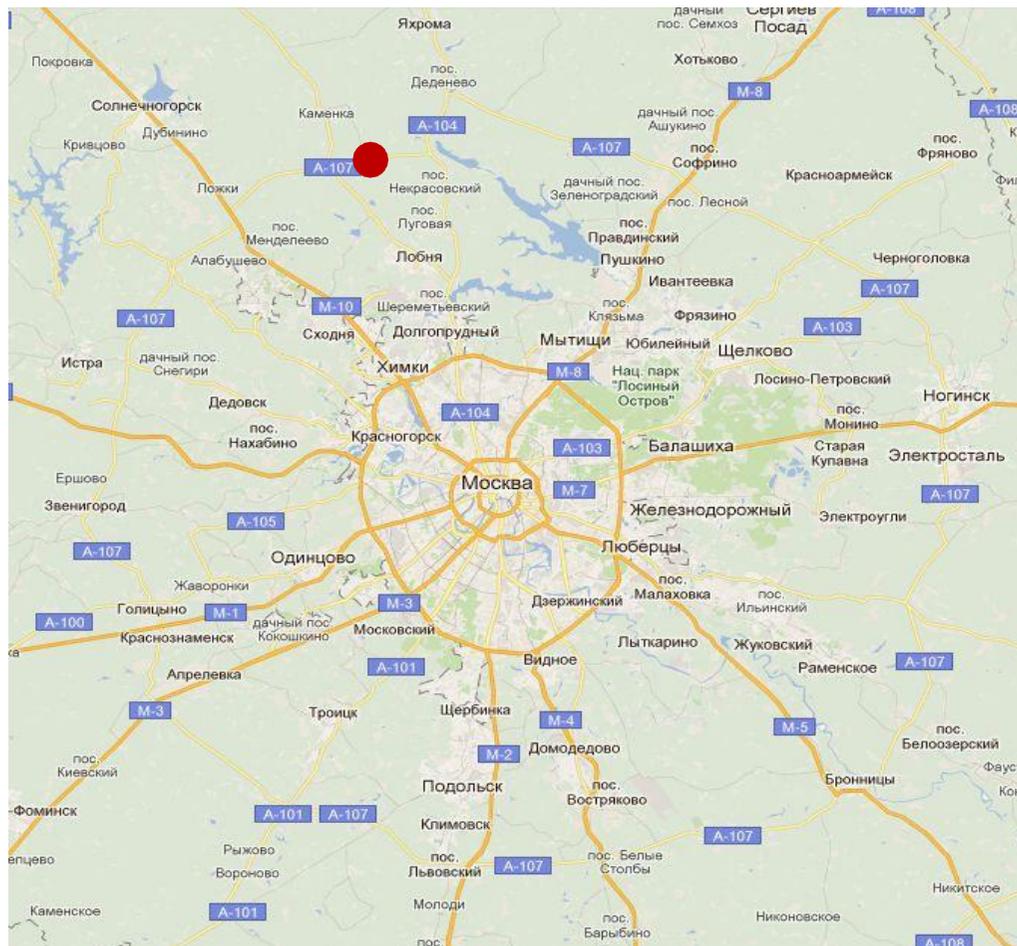
Расположение земельного участка

Земельный участок представляет собой территорию площадью 53 430 кв.м. (5,3 Га), которая расположена в Московской области, Дмитровский район, в селе Белый Раст на Московском Малом Кольце рядом с крупными транспортными артериями:

- 5,5 км. до Дмитровского шоссе
- 6 км. до Рогачевского шоссе
- 19 км. до Ленинградского шоссе

Расстояние до МКАД:

- 33 км. по Дмитровскому шоссе;
- 36 км. по Рогачевскому шоссе.



Характеристики земельного участка

Площадь участка: 53 430 кв.м. (5,34 Га)

Собственником объекта является крупный Российский ритейлер, который планирует использовать часть площадей комплекса для организации своего склада.

Проектируемая площадь всего складского комплекса класса «А» около 30 000 кв.м.,

из них:

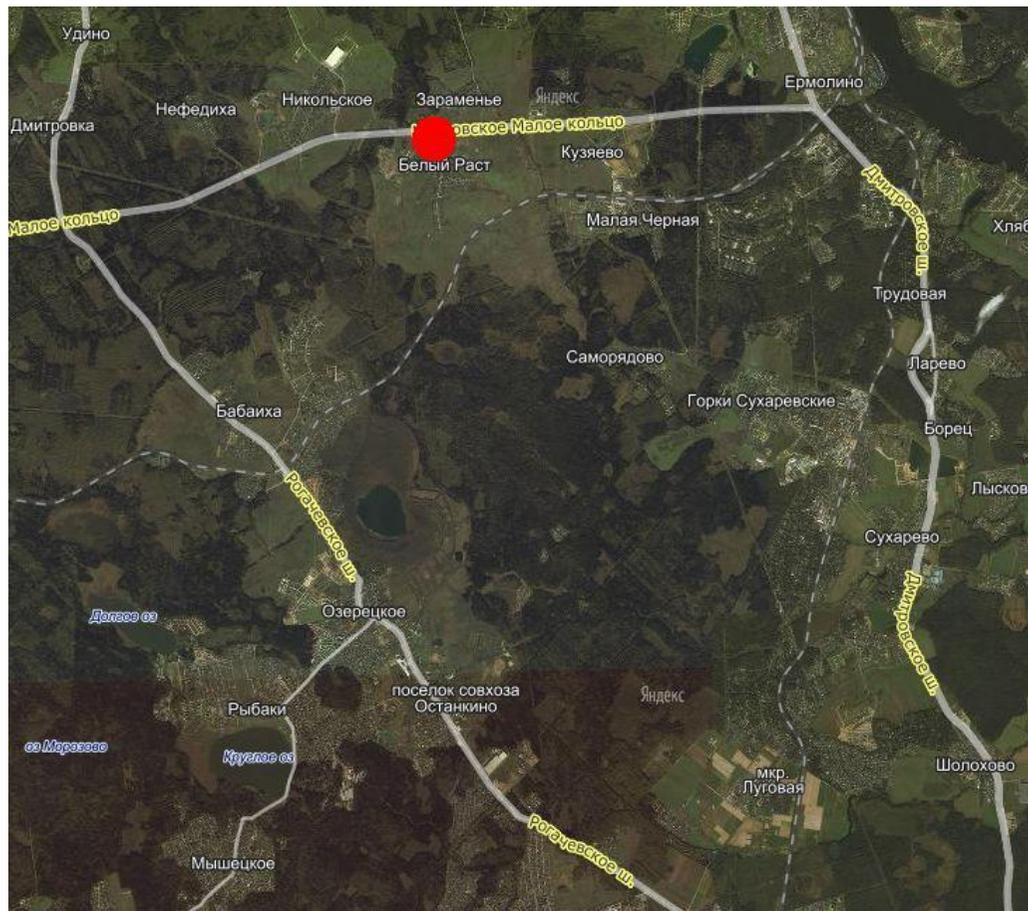
- ~10 000 кв.м. на собственные нужды
- ~20 000 кв.м. на реализацию

Вид права: Собственность

Категория: Земли промышленности

Вид разрешённого использования:

Для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского, офисно-делового и торгового комплекса с объектами придорожного сервиса.



Описание земельного участка

Технические параметры:

Форма участка - Неправильная форма

Текущие Технические Условия:

Электричество – 100 кВт на период строительства. Предварительно согласовано 1,5 МВт на весь комплекс;

Канализация – согласовано 10 м³/сутки;

Вода – скважина;

Газ – предварительно согласован, лимиты будут определены проектом.



Коммерческие условия:

Строительство складского комплекса планируется начать в I квартале 2012 года.

Собственник готов рассмотреть следующие варианты реализации площадей проекта:

- Строительство склада класса «А» под заказчика (built-to-suit) с последующей сдачей в аренду. Предлагаемая площадь помещений ~5 000 кв.м.;
- Подбор якорных арендаторов на этапе строительства склада класса «А». Предлагаемая площадь помещений **от 5 000 кв.м.**;
- Строительство склада класса «А» под заказчика (built-to-suit) с последующей продажей помещений в собственность. Предлагаемая площадь помещений ~20 000 кв.м.;
- Инвестиционная продажа комплекса на стадии строительства. Предлагаемая площадь помещений ~30 000 кв.м.;

Коммерческие условия и различные формы сотрудничества обсуждаются.



GVA Sawyer

International Property Advisers

Алексей Николаев
Индустриальный отдел

T: +7 495 797 4401 ext.:2604

F: +7 495 797 4400,

M: +7 926 115 0026



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru