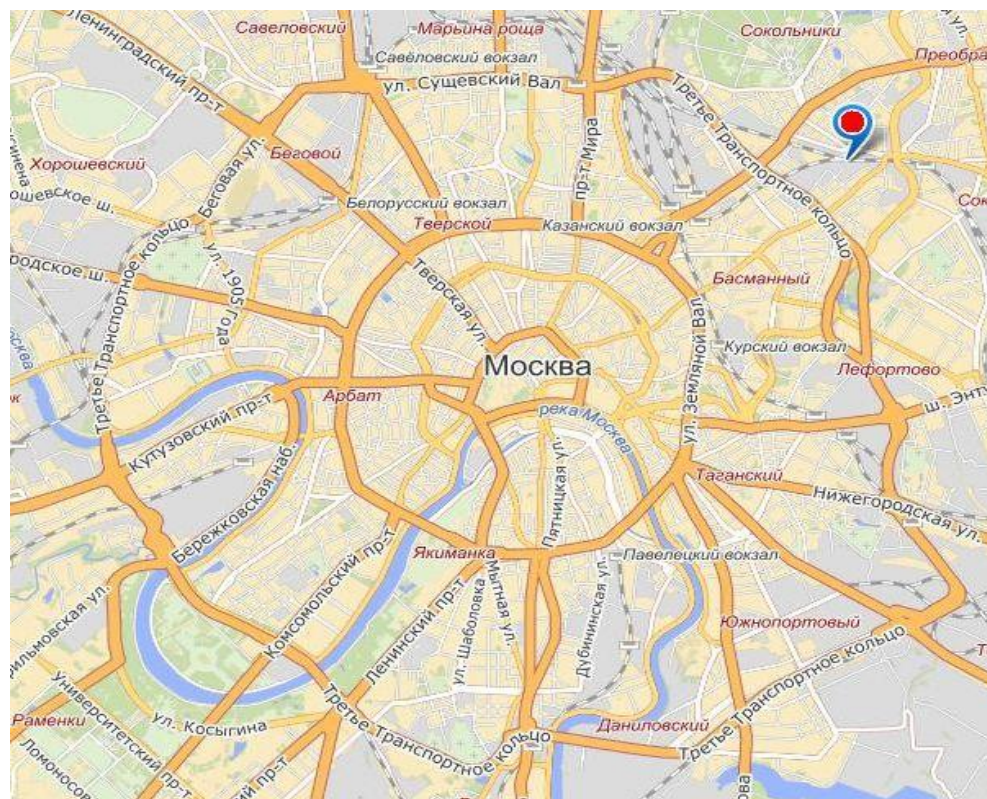


Продажа имущественного комплекса с административно-офисными, складскими помещениями и холодильными камерами



Расположение завода

Имущественный складской комплекс, находясь в Центральном Административном Округе города Москвы, имеет выгодное территориальное расположение, возможность быстрого обслуживания железнодорожного транспорта и крупнотоннажного автотранспорта.



Описание:

Транспортная доступность

- В **10** минутной шаговой доступности от метро «Электrozаводская»
- **1,2** км от Спартаковской площади (восточное направление) с легким доступом с двух сторон, доступ к ТТК и Русаковской набережной
- Имеется собственный въезд на территорию
- Имеется железнодорожная ветка (возможность принимать **2** вагона одновременно)

Офисный корпус:

- общей площадью **1 266,8 м2** (**3-х** этажный комплекс с подвалом, рабочее состояние, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков – **3,20** м., индивидуальное отопление, кондиционирование, **60** телефонных линий МГТС, два **30-парных** кабеля, компьютерная сеть)

Складской комплекс (приемка, хранение и реализация продуктов питания):

- общей площадью **536,5 м2**
- Техническая оснащённость грузоподъемной техникой (четыре лифта грузоподъемностью до **3 000** тонн, пятнадцать электрокар, электронные весы) обеспечивает месячный оборот до **10** тыс. тонн продуктов.
- Одновременно под погрузкой-выгрузкой могут находиться шесть автофургонов и железнодорожная мехсекция, а также до десяти автомашин малого тоннажа;
- Круглосуточная охрана.

Холодильные камеры:

14 630,7 м² (температурный режим от **0** до **-18°C/-24°C**) – возможность вывода и перепрофилирования складского актива;

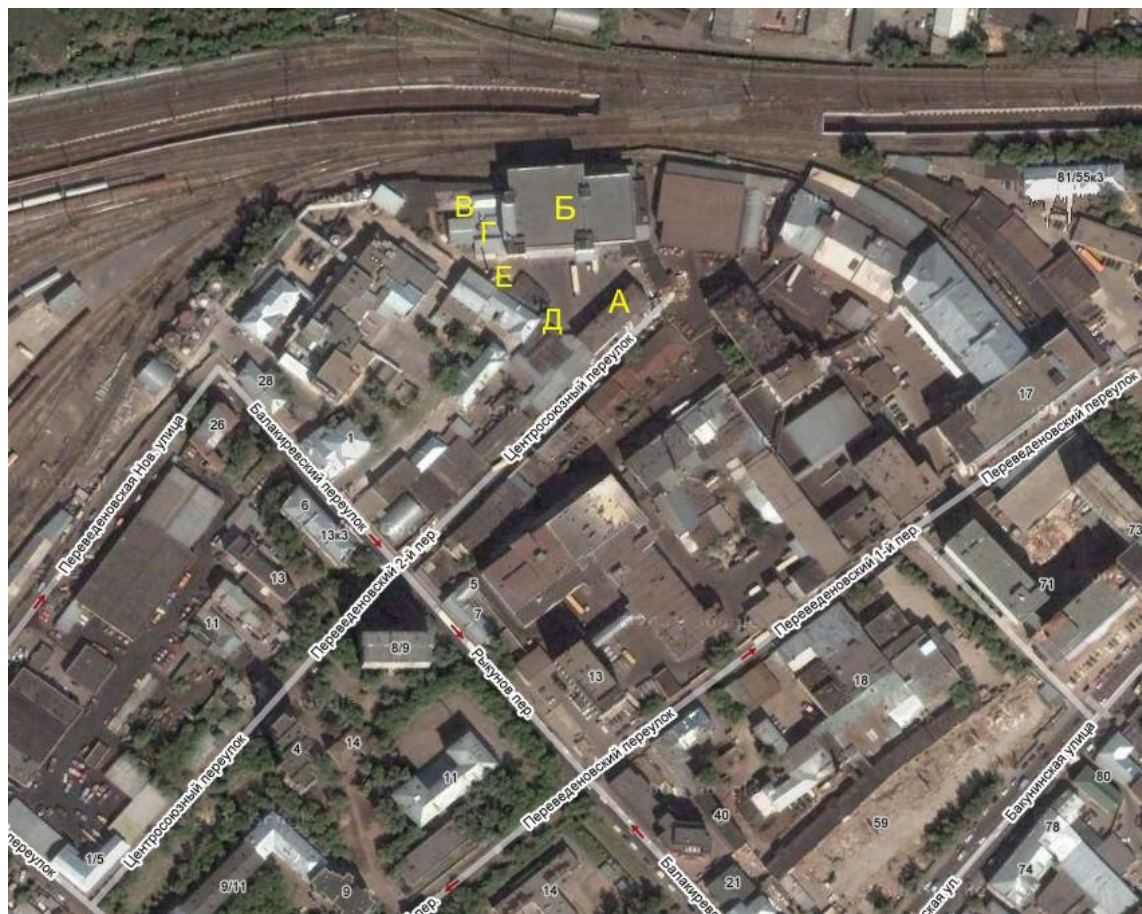
- холодильные установки - фреоновые.
- Холодильные камеры с температурным режимом от **+4°C** до **-18°C/-24°C**;
- Средняя площадь холодильных камер от **100 м²** до **700м²**;
- Система охлаждения аммиачная;
- Высота потолков: **3,10 - 4,30 м.**

Земельный участок:

Земельный участок, находящийся в пользовании предприятия составляет **8.5** тыс. кв. м. в аренде на **25** лет. Прилегающая территория (паркинг) на **15** машин.

Схема расположения зданий:

- А) Административный корпус
- Б) Технологический цех
- В) Зарядная станция
- Г) Компрессорный цех
- Д) Материальный склад
- Е) Столярная мастерская



Стоимость:

\$ 1 500 за **1** кв.м., включая НДС

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer

International Property Advisers

Moscow, Saint-Petersburg

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

tel.: (495) 797-4401



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru