



GVA SAWYER. Презентация торгового комплекса
«Миллениум»

2011

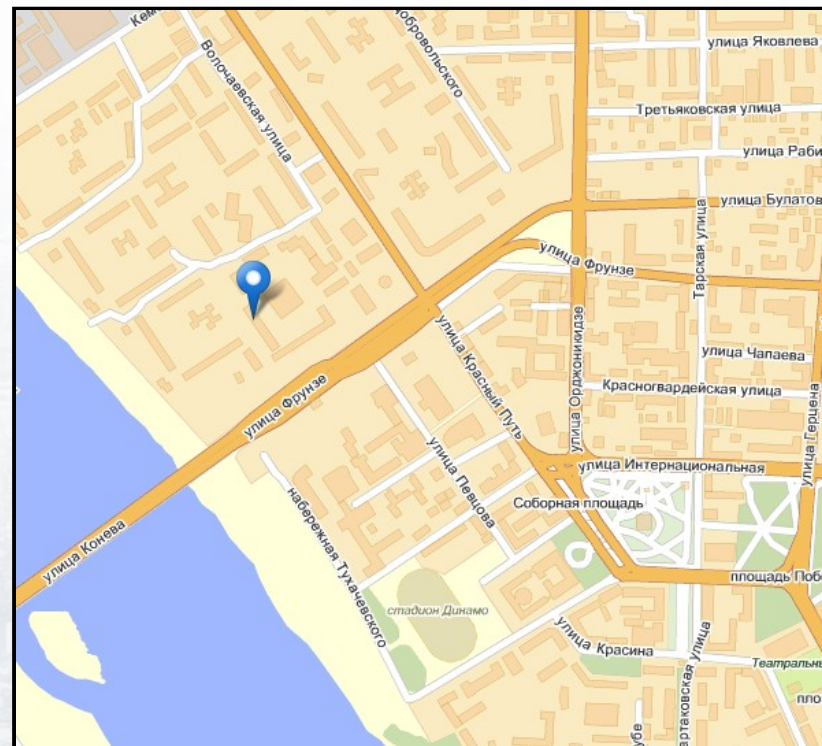
Концепция проекта

«Миллениум» – первый в Омске конкурентоспособный, профессионально реализованный торгово-развлекательный и бизнес-центр, призванный стать новой достопримечательностью города. «Миллениум» – это центр новых бизнес технологий и современного искусства. Место сосредоточения идей и возможностей. Это центр быстро развивающегося города. Комплекс расположен в самом центре деловой жизни города и элитного жилого массива, на пересечении крупных транспортных и пешеходных потоков, возле моста, соединяющего левый и правый берег города. Размещение в комплексе торговых, культурных, развлекательных и деловых структур привлекает большой поток посетителей и покупателей, обеспечивая тем самым мощный синергетический эффект. «Миллениум» объединяет в себе галереи бутиков, кинозалы, рестораны, развлекательный комплекс, продуманную логистику подземного и наземного паркинга, удобную навигацию внутри торгового объекта и качественное инженерное оснащение. Уже сегодня «Миллениум» – это главный центр бизнеса и лидер направления премиальной торговли, лучших развлечений Омска. «Миллениум» – это вектор развития, место, где можно полноценно работать и качественно отдыхать, чувствовать себя защищенным и непременно счастливым.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

МФК "Миллениум" находится в центре города, в 5 минутах ходьбы от главной площади Омска, где проходят Сибирский международный марафон и все городские праздники. Рядом с площадью располагаются здания Правительства Омской области, Законодательного собрания Омской области, Администрации г. Омска. В непосредственной близости находятся офисы Центробанка, Сбербанка, здания 3 университетов. Объект расположен на пересечении основных транспортных магистралей, на въезде на метрополитен. К 2012 году к 100 метрам от главного входа, запланирован запуск станции метро. В 150 метрах от МФК расположена остановка общественного транспорта. Плотность трафика: автомобильного - более 1 200 авт./час, пешеходного более 1000 чел./час.



Краткая информация

Общая площадь комплекса: 72000 кв.м

Площадь земельного участка: 40 000 кв.м

Функциональные зоны:

- гостиница (12000 кв.м);
- ресторанный дворик (2500 кв.м);
- торговые галереи (15000 кв.м);
- бизнес-центр класса "А" (30000 кв.м) с двумя конференц-залами;
- отделения банка (1500 кв.м).



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Класс торгового центра: premium

Класс бизнес-центра: A

Этажность: 5-13 этажей

- 2 этаж: парковка, автомойка

- 1 этаж: рекреационная зона

1 этаж: торговая галерея класса «премиум», супермаркет

2 этаж: торговая галерея класса «премиум»

3 этаж: мультиплекс, боулинг, спорт бар

4-5 этаж: фитнес центр, спа-салон

5-11 этаж: офисный центр класса A

12-13 этаж (восточная башня): ресторан, ночной клуб

12-13 этаж (западная башня): центр современных искусств

Трафик объекта: 10 000 человек в день

Парковка: наземная и подземная на 500 машиномест

Официальное открытие: Ноябрь 2010 г.



Торговая Галерея «Миллениум»

Площади торговой галереи удовлетворяют потребности любой категории граждан.

1 этаж – это “Fashion-центр”, объединяющий в себе монобрендовые и мультибрендовые магазины ведущих мировых и российских производителей сегмента premium/middle +, а также супермаркет и уютную кофейню.

2 этаж – это зона торговли для совершения семейных покупок. Функциональное зонирование магазинов площадью от 25 до 250 кв. м. по группам товаров.

Возможность размещения порядка 70 магазинов.

Представленные бренды на текущий момент: Patrizia Pepe, Rocco Barocco, Marc Cain, Glenfield, Eve, InCity и др.



Преимущества проекта

- Продуманная уникальная и разнообразная концепция
- Высокая проходимость
- Вместительная парковка
- Удобное транспортное сообщение с основными транспортными магистралями города
- Современные инженерные системы и архитектура
- Оптимальный ассортимент товарных групп
- Практически идеальное расположение в самом центре города
- Известные торговые операторы
- Грамотное планирование внутреннего пространства
- Наличие в непосредственной близости рекреационных зон
- Близость государственных учреждений
- Профессиональная управляющая компания
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов



Коммерческие условия

Арендные Ставки:

1 этаж: 1000 – 1500 руб. за кв. м. в месяц

2 этаж: 600 – 1200 руб. за кв. м. в месяц.

Офисы: 450 – 600 руб. за кв. м. в месяц.

Эксплуатационные расходы

40 руб. за кв. м. в месяц.

Торговые помещения: от 35 кв. м.

Вышеперечисленные ставки не включают в себя НДС, 18 %.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту.





ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



О КОМПАНИИ GVA SAWYER

GVA Sawyer - торговая марка компании ЗАО "Сойер и Ко.", была образована в январе 1993 года. С 1999 года GVA Sawyer - член международной ассоциации GVA Worldwide, объединяющей профессионалов в сфере недвижимости в 32 странах мира, и является единственным представителем данной ассоциации на Российском рынке и странах бывшего СНГ.

Сфера деятельности компании - предоставление полного спектра услуг на рынке недвижимости:

- девелопмент,
- строительство,
- управление строительством и эксплуатацию зданий,
- брокерские услуги,
- консалтинг,
- подбор и анализ проектов для инвестирования,
- организацию финансирования проектов,
- создание проектов "под заказчика".

GVA Sawyer имеет целый ряд завершенных объектов офисного и жилого назначения в Москве и Московской области.

Как девелопер компания осуществляет широкую программу строительства гостиниц различного уровня с такими международными операторами, как Accor (бренды Новотель 4* и Ибис 3*), Rezidor SAS (бренд Park Inn 3-4*), Rocco Forte Hotels (отель 5*) . В настоящее время на различных стадиях под управлением GVA Sawyer находится 6 гостиничных проектов в Москве, Санкт-Петербурге и региональных городах России.



GVA Sawyer

International Property Advisers

Директор департамента торговой недвижимости,
Чепарова Ольга
Тел. (7-595) 797 44 01
Моб. (8-910) 444 08 86
Email. Ocheparova@gvasawyer.com

Ведущий специалист департамента торговой недвижимости,
Максим Пчелинцев.
Тел. (7-495) 797 44 01
Моб. (8-903) 259 11 91
Email. Mpchelintsev@gvasawyer.com

