

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ/OFFICE PREMISES FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Витебская/ул. Курчатова</p> <p>Офисные помещения находятся в офисном центре «РЕККОМ PALACE» с многофункциональным спортивным комплексом и встроенной автостоянкой на перекрестке улиц Энгельса и Витебской. Здание имеет удобное расположение в центре города (в 420 м от проспекта Ленина).</p>	<p>Vitebskaya St./Kurchatov St., Chelyabinsk</p> <p>Office premises are located in office centre “REKKOM PALACE” with sport facilities and indoor parking at the crossroad of Engels and Vitebskaya streets. Building is situated in the centre of the city (within 420 m from Lenin avenue).</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 9000 кв. м (14 этажей)</li> <li>• Площадь свободных помещений на продажу (включая коридоры): <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 этаж – 56,3 кв. м</li> <li>– 2 этаж – 643,6 кв. м</li> <li>– 3 этаж – 367,7 кв. м</li> </ul> </li> <li>• Возможно организовать отдельную входную группу на помещения 1-2 этажей</li> <li>• Продажа помещений на 2 этаже от 100 кв. м</li> <li>• Помещения на 2 этаже имеют увеличенную нагрузку на пол (600 кг/кв. м)</li> <li>• Шаг колонн – 6*6 м</li> <li>• Удобные подъездные пути с ул. Энгельса, Энтузиастов и Курчатова.</li> <li>• Коммуникации: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Необходимое количество телефонных линий</li> <li>– Высокоскоростной Интернет</li> <li>– Система видеонаблюдения</li> <li>– Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>– Система пожаротушения</li> <li>– Электричество, отопление</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of the building – 9000 sq. m (14 floors)</li> <li>• Area of vacant premises for sale (including halls): <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1<sup>st</sup> floor – 56,3 sq. m</li> <li>– 2<sup>nd</sup> floor – 643,6 sq. m</li> <li>– 3<sup>rd</sup> floor – 367,7 sq. m</li> </ul> </li> <li>• Separate entrance for premises on the 1<sup>st</sup>-2<sup>nd</sup> floors</li> <li>• Premises on the 2<sup>nd</sup> floor – sale from 100 sq. m</li> <li>• Premises on the 2<sup>nd</sup> floor have extra load capacity (600 kg/sq. m)</li> <li>• Regular column grid – 6*6 m</li> <li>• Convenient approach from Engels, Enthusiasts and Kurchatov streets.</li> <li>• Utilities: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Necessary number of telephone lines</li> <li>– High-speed Internet</li> <li>– Video-observation</li> <li>– Input-and-extract ventilation</li> <li>– Firefighting system</li> <li>– Electricity, central heating</li> </ul> </li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Стоимость продажи</b> – 90 000 руб./кв. м</p> <p>Рассрочка до 4 месяцев</p>	<p><b>Sale rate</b> – 90 000 rub./sq. m</p> <p>Down payment till 4 months</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Без отделки</p>	<p>Shell &amp; core</p>
Парковка	Parking
<p>Трехэтажная встроенная парковка на 300 м/м (3 м/м /100 кв. м)</p> <p>Наземная парковка на 50 м/м</p>	<p>Three-storey indoor parking providing 300 p/p (3p/p per 100 sq. m)</p> <p>Above-ground parking providing 50 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&amp;T” at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p><b>Вышеуказанные цены включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices include VAT</b></p>