

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ/ OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



Расположение	Location
Челябинск, пр. Ленина, 66 Офисное помещение расположено на втором этаже стилобатной части жилого дома в центре города. На первом этаже находятся офисы банковских учреждений. К зданию прилегает пешеходная зона вдоль пр. Ленина.	66, Lenin Avenue, Chelyabinsk Office premises are located on the second floor of the extension to the residential house in the centre of Chelyabinsk. There are bank offices on the first floor. Building faces the pedestrian area along Lenin Avenue.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь 2 этажа – 258 кв. м • Отдельная входная группа • Приточно-вытяжная вентиляция • Система пожарной сигнализации • Оптоволоконные каналы связи • Выделенные линии Интернет 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area – 258 sq. m. • Separate entrance • Input-and-extract ventilation • Fire alarm system • Fiber-optic communications • Internet
Проект надстройки 3 этажа	Project of the 3rd floor
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь 3 этажа – 379 кв. м • Согласованный эскизный проект • Рабочий проект – в разработке • Пройден градостроительный комитет • Получены ТУ на электроэнергию 	<ul style="list-style-type: none"> • Area of the 3rd floor – 379 sq. m • Approved design project • Engineering project – in process • Technical conditions for electricity are obtained
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость – 110 000 руб./кв. м	Price – 110 000 rub./sq. m
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещение готово к въезду.	Ready to move in.
Парковка	Parking
Наземная парковка на 10 машиноместа	Above-ground parking providing 10 p/p.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233-05-06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 351 233-05-06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT