ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ

ЧЕЛЯБИНСК

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в **г. Куса Челябинской области**, 180 км от Челябинска

Город Куса связан железнодорожным сообщением с **Транссибирской магистралью** по ветке Бердяуш — Дружинино.
Расстояние от Кусы до г. Златоуста – 24 км, до трассы г. Уфа – г. Челябинск (**государственная трасса МБ**) – **32** км, до аэропорта г. Челябинска – 170 км.
Участок свободен от строений, рельеф ровный.

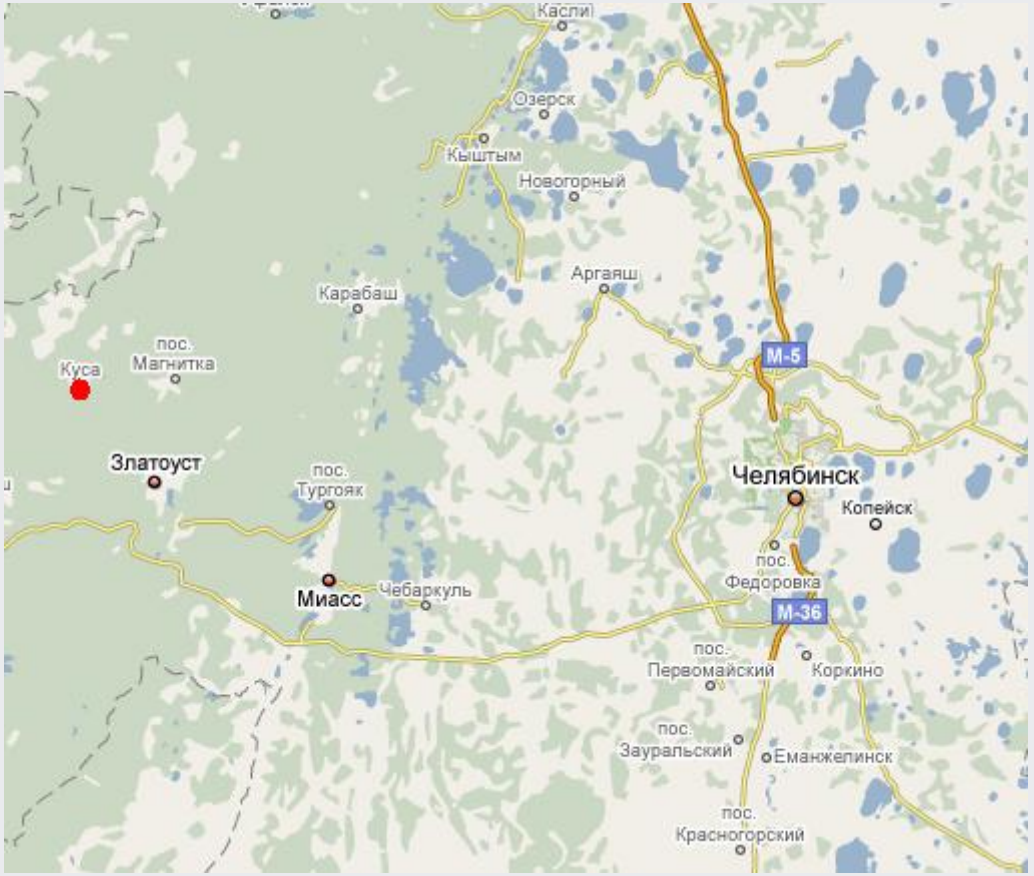
Возможные виды застройки:
- Офисное здание
- Mixed use объект
- Торгово-развлекательный центр с наличием сопутствующей инфраструктуры

Территория Кусинского района составляет **1513 кв. км. Население района** насчитывает **33,5 тыс. чел., население г. Куса – 19,2 тыс. чел.**

В 2 км от г. Кусы расположен **центр активного отдыха** (горнолыжный центр) **«Евразия»**.

Комплекс включает **26** горнолыжных трасс, общей протяженностью 24,26 км и площадью 62,85 га. Предполагаемая **емкость трасс** составит **1900 человек**, а общее **количество посетителей** может достигнуть **4900 человек**.

Функционально горнолыжный комплекс представляет собой систему горнолыжных и лыжных трасс с подъемниками, гостиничным комплексом, коттеджными комплексами, техническими службами и спортивно-оздоровительными центрами. Центр активного отдыха планируется **для круглогодичного отдыха и спорта** всех категорий граждан и любого возраста.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ

ЧЕЛЯБИНСК

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Расположение вблизи курортной зоны горнолыжного центра;
- Удобная транспортная доступность;
- Основные коммуникации на границе участка;
- Получены ТУ на основные коммуникации;
- Проведены инженерно-геологические изыскания.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: **1759 кв. м.**

Категория земель – земли поселений.

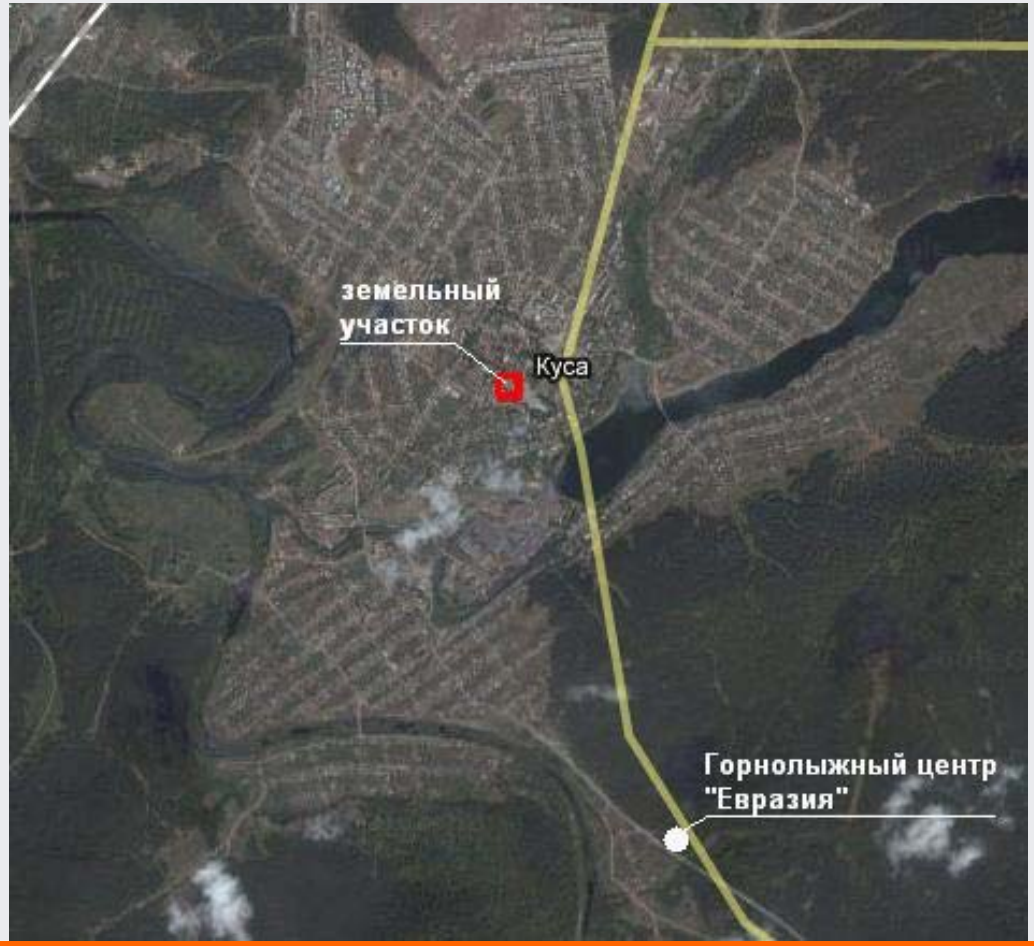
Имеются согласования на получение соответствующего вида разрешенного использования под конкретного покупателя.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта: **3 000 000 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка.

КОНТАКТЫ

Даниил Афанасьев
DAfanasyev@gvasawyer.com
тел.: +7 (351) 237-46-73, 2-333-160