

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ

ЧЕЛЯБИНСК

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в г. Куса Челябинской области, 180 км от Челябинска

Город Куса связан железнодорожным сообщением с **Транссибирской магистралью** по ветке Бердяуш — Дружинино.

Расстояние от Кусы до г. Златоуста – 24 км, до трассы г. Уфа – г. Челябинск (**государственная трасса МБ**) – **32 км**, до аэропорта г. Челябинска – 170 км.

Рельеф участка ровный, спланированный. На территории участка расположено здание бани.

Возможные виды застройки:

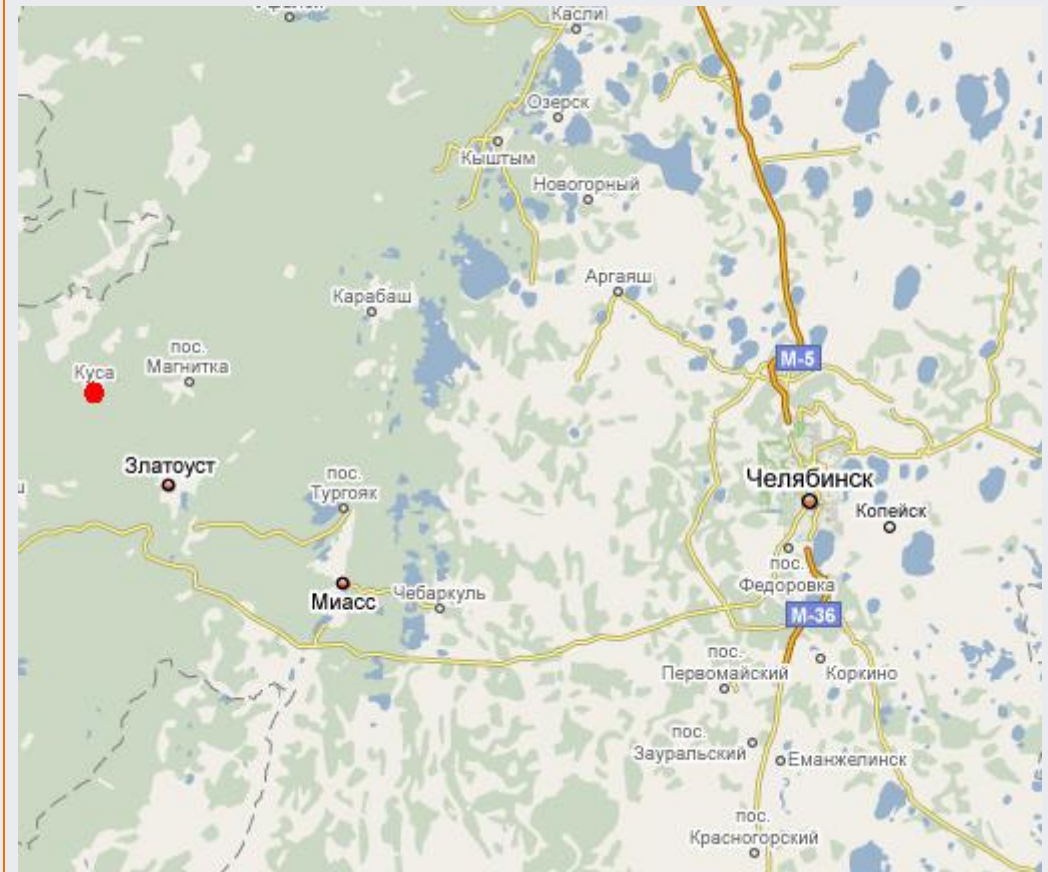
- Торгово-развлекательный центр с наличием сопутствующей инфраструктуры
- Mixed use объект

Территория Кусинского района составляет **1513 кв. км**. **Население района** насчитывает **33,5 тыс. чел.**, **население г. Куса – 19,2 тыс. чел.**

В 2 км от г. Кусы расположен **центр активного отдыха** (горнолыжный центр) **«Евразия»**.

Комплекс включает **26** горнолыжных трасс, общей протяженностью 24,26 км и площадью 62,85 га. Предполагаемая **емкость трасс** составит **1900 человек**, а общее **количество посетителей** может достигнуть **4900 человек**.

Функционально горнолыжный комплекс представляет собой систему горнолыжных и лыжных трасс с подъемниками, гостиничным комплексом, коттеджными комплексами, техническими службами и спортивно-оздоровительными центрами. Центр активного отдыха планируется **для круглогодичного отдыха и спорта** всех категорий граждан и любого возраста.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ

ЧЕЛЯБИНСК

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Расположение вблизи курортной зоны горнолыжного центра;
- Удобная транспортная доступность;
- К участку подведены все необходимые коммуникации;
- Проведены инженерно-геологические изыскания.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: 3241 кв. м.

Площадь здания: 802 кв. м.

Категория земель – земли поселений.

Вид разрешенного использования – для общественно-деловой застройки.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта: 3 000 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа имущественного комплекса (земельного участка и здания).

Свидетельство о регистрации права собственности получено.

КОНТАКТЫ

Даниил Афанасьев

DAfanasyev@gvasawyer.com

тел.: +7 (351) 237-46-73, 2-333-160

