

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в г. Миассе Челябинской области, 72 км от Челябинска

Участок расположен в 2,5 км от поворота на г. Миасс с автомобильной трассы М-5 Челябинск-Москва слева по ходу. В 3,5-х километрах восточнее участка находится ж/д станция «Смородинка».

Участок без строений, рельеф ровный, лесные включения отсутствуют.

Возможные виды застройки:

- Логистический комплекс с контейнерной инфраструктурой
- Ритейл-парк
- Технопарк
- Индустриальный парк
- Придорожный сервис
- Станция СТО для грузовых/легковых автомобилей
- Центр продаж автодилера

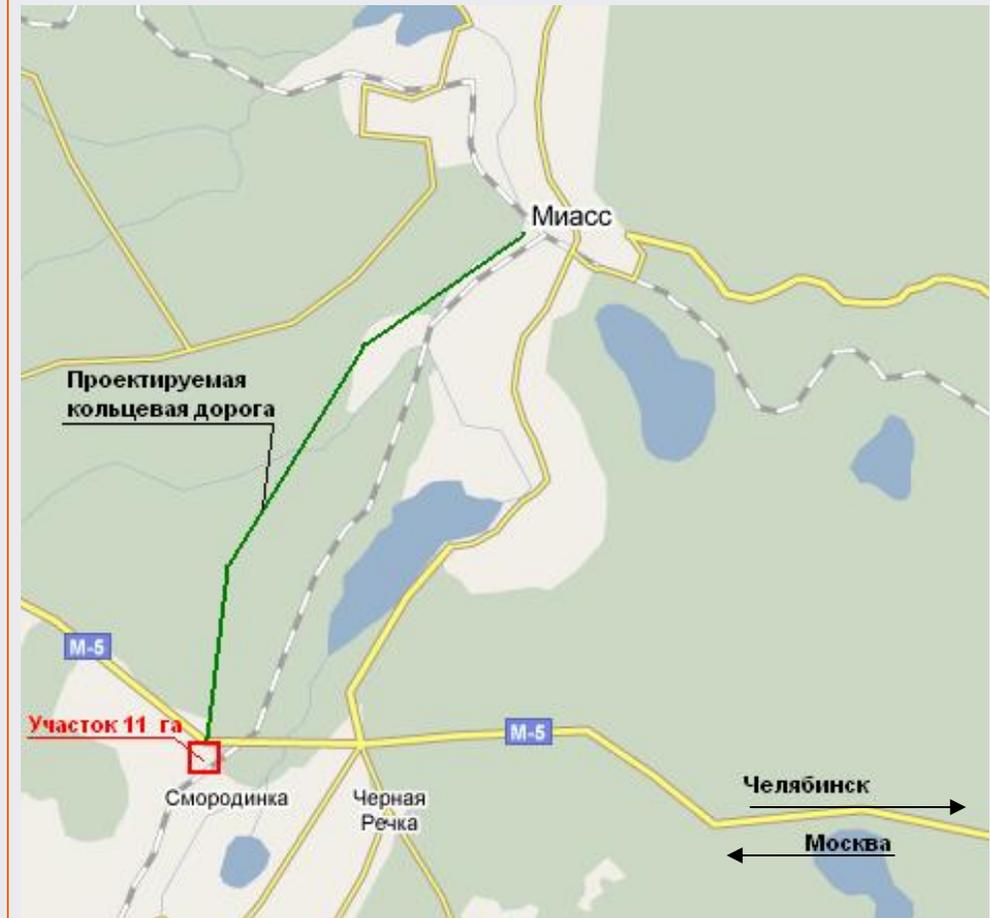
Территория Челябинской области составляет **87,9 тыс. кв. км.** На севере граничит со Свердловской областью, на востоке – с Курганской областью, на юго-востоке – с Казахстаном, на юге – с Оренбургской областью, на западе – с Республикой Башкортостан.

Ведущие позиции в промышленности в области занимают черная металлургия, машиностроение и металлообработка, электроэнергетика и цветная металлургия. Действует около 830 крупных и средних промышленных предприятий; их удельный вес в объеме промышленного производства составляет 97,4%.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет **8 933 км.** По территории области проходят автомагистрали стратегического значения: **Москва – Челябинск, Казахстан – Екатеринбург.** Объем перевозок грузов составляет 89,7 млн.т., грузооборот – 58 541,9 млн. т. км.

Протяженность железных дорог составляет **1 793 км.** Через территорию области проходит Южно-Уральская железная дорога, пересекающая территорию Европейского и Азиатского континентов.

В области находятся **2 аэропорта международного уровня** – в Челябинске и Магнитогорске. Ежегодный пассажирооборот составляет 510 тыс.чел., грузооборот – 1700 т. Осуществляются регулярные рейсы в Германию, чартерные рейсы – во многие страны Европы и Азии.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Стратегическое местоположение для логистики, удобная транспортная доступность;
- Основные коммуникации по границе участка.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: **10,94 га**

Категория земель - земли промышленного назначения.

Имеются согласования на получение соответствующего вида разрешенного использования под конкретного покупателя.

По отдельной договоренности собственник земельного участка готов оказать услуги по получению ТУ и подготовке разрешительной документации.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта: **€ 1 300 000 (118 000 €/га)**

В цену включен НДС и формирование участка под требования инвестора.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка. Торг, рассрочка. Возможность покупки части участка.

Свидетельство о праве собственности на земельный участок получено.

КОНТАКТЫ

Ксения Тенькова

XTenkova@gvasawyer.com

тел.: +7 (351) 237-46-73

