

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в г. Миассе Челябинской области, 72 км от Челябинска

Участок расположен на первой линии, справа по ходу движения от р-на «Машгородок» в сторону Центральной части г. Миасса (движение с севера на юг). С западной стороны участка протекает р. Миасс, с восточной стороны участка расположен р-н «Машгородок».

Участок без строений, рельеф ровный, лесные включения отсутствуют.

Возможные виды застройки:

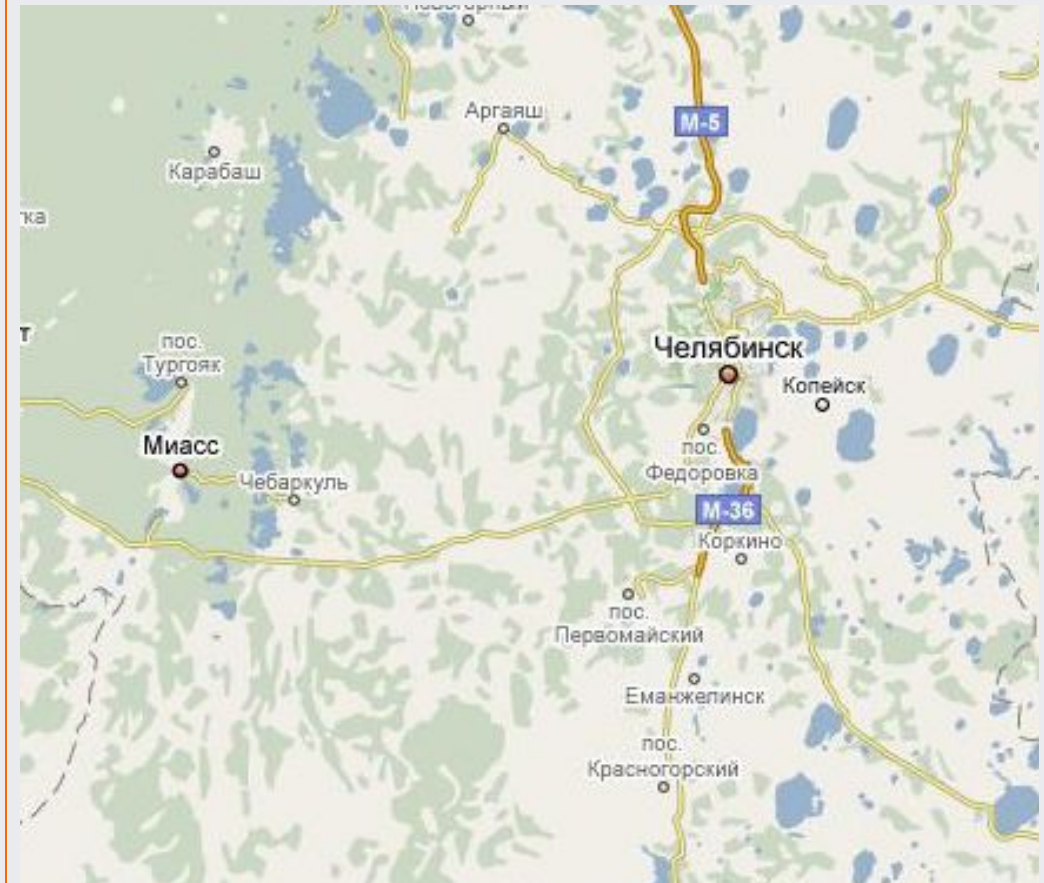
- Торгово-развлекательный центр с наличием прогулочных зон вдоль набережной р. Миасс, парковок и сопутствующей инфраструктуры
- Mixed use объект

Территория г. Миасса составляет 11 190 га. Население города – 179 тыс. чел.

В г. Миассе действуют **2880 предприятий и организаций**, из них предприятий промышленности – 572, строительства – 229, торговли и общепита – 1003.

Доля дохода населения, затрачиваемая на приобретение товаров – **55%**, доля дохода населения, затрачиваемая на оплату услуг – **15%**.

В непосредственной близости от города расположено **озеро Тургояк**. Тургояк включен в список **100 ценных водоемов земного шара**. Площадь озера - 26, 4 кв. км, длина береговой линии 27 км. На озере расположена курортная зона, городской пляж, яхт-клуб.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Расположение вблизи курортной зоны озера Тургояк и центральной части г. Миасс;
- Удобная транспортная доступность;
- Основные коммуникации по границе участка.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: 6 га

Категория земель – земли промышленного назначения.

Вид разрешенного использования – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские.

По отдельной договоренности собственник земельного участка готов оказать услуги по получению ТУ и подготовке разрешительной документации.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта: \$ 3 300 000 (\$ 550 000/га)

В цену включен НДС и формирование участка под требования инвестора.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка. Торг, рассрочка. Возможность покупки части участка.

КОНТАКТЫ

Ксения Тенькова

XTenkova@gvasawyer.com

тел.: +7 (351) 237-46-73

