

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL AND OFFICE PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Воровского, 79</p> <p>Торгово-офисное помещение расположено на первом этаже здания в центре г. Челябинска. Ул. Воровского берет свое начало от главной площади города. До недавнего времени помещение использовалось как площадка продажи автомобилей сегмента Premium.</p>	<p>79, Vorovskiy St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and office premises are located on the 1<sup>st</sup> floor of building in the centre of Chelyabinsk. Vorovskiy Street starts at the main square of the city. Premises have been used as a sale ground for Premium cars till recent period of time.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>Общая площадь помещения – 343 кв. м (1 этаж): <ul style="list-style-type: none"> <li>– торговая площадь – 213 кв. м</li> <li>– офисная часть – 130 кв. м</li> </ul> </li> <li>Первая линия (фасад выходит на ул. Воровского)</li> <li>Возможна перепланировка помещения с целью увеличения торговой площади</li> <li>Отдельный вход для посетителей</li> <li>Отдельный вход в офисную часть</li> <li>Остекление фасада – от пола до потолка</li> <li>Материал стен – кирпич</li> <li>Все необходимые коммуникации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Total area – 343 sq. m: <ul style="list-style-type: none"> <li>– retail area – 213 sq. m</li> <li>– office area – 130 sq. m</li> </ul> </li> <li>First line (premises face Vorovskiy St.)</li> <li>Replanning is available</li> <li>Separate entrance for clients</li> <li>Separate entrance to office premises</li> <li>Facade glazing – from floor till ceiling</li> <li>Walls material – brick</li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Стоимость аренды</b> – 1 200 руб./кв. м/мес.</p>	<p><b>Rent rate</b> – 1 200 rub./sq. m/month</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Реконструкция помещения согласно техническим стандартам Арендатора за счет Арендодателя.</p>	<p>Repairs are to be carried out in accordance with leaser's requirements.</p>
Парковка	Parking
<p>Гостевая парковка на 20 м/м</p>	<p>Guest above-ground parking providing 20 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 351 233 05 06, 233-32-09, e-mail: <a href="mailto:ENonishnev@gvasawyer.com">ENonishnev@gvasawyer.com</a>, <a href="mailto:MKordova@gvasawyer.com">MKordova@gvasawyer.com</a></p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&amp;T" at +7 351 233 05 06, 233-32-09, e-mail: <a href="mailto:ENonishnev@gvasawyer.com">ENonishnev@gvasawyer.com</a>, <a href="mailto:MKordova@gvasawyer.com">MKordova@gvasawyer.com</a></p>
<p><b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices are net of VAT</b></p>