

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL AND OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Воровского, 79</p> <p>Торгово-офисное помещение расположено на первом этаже здания в центре г. Челябинска. Ул. Воровского берет свое начало от главной площади города. До недавнего времени помещение использовалось как площадка продажи автомобилей сегмента Premium.</p>	<p>79, Vorovskiy St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and office premises are located on the 1st floor of building in the centre of Chelyabinsk. Vorovskiy Street starts at the main square of the city. Premises have been used as a sale ground for Premium cars till recent period of time.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь помещения – 343 кв. м (1 этаж): <ul style="list-style-type: none"> – торговая площадь – 213 кв. м – офисная часть – 130 кв. м Первая линия (фасад выходит на ул. Воровского) Возможна перепланировка помещения с целью увеличения торговой площади Отдельный вход для посетителей Отдельный вход в офисную часть Остекление фасада – от пола до потолка Материал стен – кирпич Все необходимые коммуникации 	<ul style="list-style-type: none"> Total area – 343 sq. m: <ul style="list-style-type: none"> – retail area – 213 sq. m – office area – 130 sq. m First line (premises face Vorovskiy St.) Replanning is available Separate entrance for clients Separate entrance to office premises Facade glazing – from floor till ceiling Walls material – brick
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость аренды – 1 200 руб./кв. м/мес.</p>	<p>Rent rate – 1 200 rub./sq. m/month</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Реконструкция помещения согласно техническим стандартам Арендатора за счет Арендодателя.</p>	<p>Repairs are to be carried out in accordance with leaser's requirements.</p>
Парковка	Parking
<p>Гостевая парковка на 20 м/м</p>	<p>Guest above-ground parking providing 20 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233 05 06, 233-32-09, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com, MKordova@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 233 05 06, 233-32-09, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com, MKordova@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>