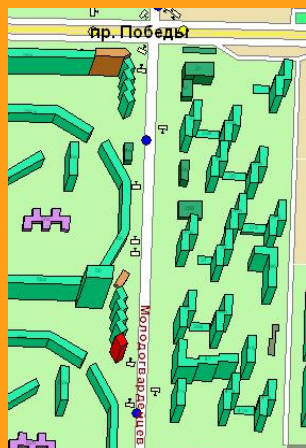


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС. www.2gis.ru



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 60 стр. Строящийся торгово-офисный центр расположен в Калининском районе города с плотной жилой застройкой. В ТОЦ располагаются офисные помещения, торговая зона, кафе и банковское помещение. В пределах 350 м находятся ТК «Лагуна», «Верона», «Карнавал». В непосредственной близости иные офисные здания отсутствуют.</p>	<p>60 Molodogvardeitsev St., Chelyabinsk Retail and office centre under construction is located in Kalininskiy district of the city with dense residential building. There are office premises, retail area, café and bank premises in the building. Retail centres "Laguna", "Verona", "Karnaval" are situated within 350 m. There are no other office buildings in the neighborhood.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь здания – 5 500 кв. м (10 этажей) Площадь свободных помещений в аренду: <ul style="list-style-type: none"> – 9 этаж – 128,3 кв. м Первая линия (фасад выходит на ул. Молодогвардейцев) Высокий пешеходный и автомобильный трафик Помещения находятся в собственности. Собственник – физическое лицо Свободная планировка этажей Высота потолков – 3 м Центральная система безопасности Опτικο-волоконная связь Все необходимые коммуникации 	<ul style="list-style-type: none"> Total area of the building – 5 500 sq. m (10 floors) Area of vacant premises for lease: <ul style="list-style-type: none"> – 9th floor – 128,3 sq. m First line (object faces Molodogvardeitsev St.) High pedestrian and automobile traffic Premises are owned by a natural person. Open floor plates Ceiling height – 3 m Central security system Fiber-optic communications
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость аренды – 700 р./кв. м</p>	<p>Rent rate – 700 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Срок сдачи объекта – 2 квартал 2009 г. Помещения сдаются в аренду с чистовой отделкой.</p>	<p>Delivery term – 2nd quarter, 2009. Lease of premises with fine finish</p>
Парковка	Parking
<p>Подземная парковка – 40 м/м Наземная парковка – 100 м/м</p>	<p>Underground parking providing 40 p/p Above-ground parking providing 100 p/p</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>