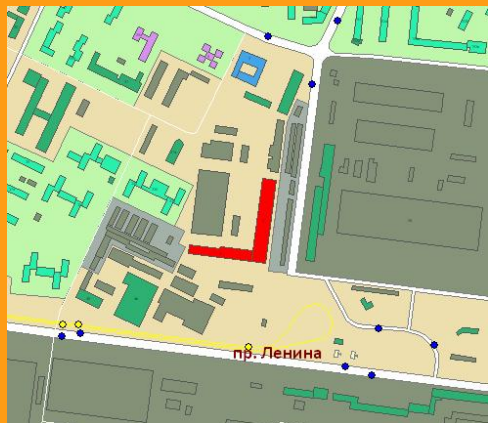


ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/INDUSTRIAL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ/EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Челябинск, пр. Ленина, 2 Объект расположен в Тракторозаводском районе г. Челябинска, в районе сосредоточения офисно-складских и производственных помещений.</p>	<p>2 Lenin Avenue, Chelyabinsk Object is located in Traktorzavodskoy district of Chelyabinsk, in the area of office-warehouse and industrial premises.</p>
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> • Вакантные помещения: <ul style="list-style-type: none"> – Производственно-складское помещение – 6156 кв. м – офисные помещения – 700 кв. м • Высота потолков – 6,5-8 м • Грузоподъемные механизмы (два мостовых крана (10 т) и две кран-балки (5 т)) • Усиленный пол • Высота ворот – 4,25 м • Мощность электроэнергии – 3 МВт • К офисным помещениям имеется крытый переход от производственного цеха • Свободная планировка помещений (возможна аренда любой площади) 	<ul style="list-style-type: none"> • Area of vacant premises: <ul style="list-style-type: none"> – Industrial and warehouse premises – 6156 sq. m – office premises – 700 sq. m • Ceiling height – 6,5-8 m • Lift-loading devices (two ceiling travelling cranes and two cat-cranes) • Extra load capacity of floor • Gates height – 4,25 m • Electric power capacity – 3 MWt • Office premises are connected with industrial ones • Free lay-out (any premises' area for lease)
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: – производственное помещение – 250 руб./кв. м/мес. – офисные помещения – 350 руб./кв. м/мес. Стоимость указана без учета коммунальных платежей.</p>	<p>Rent rate: – industrial premises – 250 rub./sq. m – office premises – 350 rub./sq. m Prices do not include operating costs</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>