

ОФИСНО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/OFFICE AND WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ/EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Челябинск, Троицкий тр., 54 (1) Объект расположен в Советском районе г. Челябинска, в районе сосредоточения офисно-складских и производственных помещений. Удобную транспортную доступность обеспечивает прямой выход на Троицкий тракт.</p>	<p>54 Troitsk highway, Chelyabinsk Object is located in Sotetskiy district of Chelyabinsk, in the area of office-warehouse and industrial premises. Convenient transport accessibility is provided by facing Troitsk highway.</p>
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь здания – 1250 кв.м <ul style="list-style-type: none"> – складские помещения – 1150 кв. м – офисные помещения – 100 кв. м (60 кв.м – отдельно стоящее здание, 40 кв. м – офис внутри склада) Отапливаемый склад Высота потолков до балки – 4 м Асфальто-бетонное покрытие Наличие железнодорожных путей Наличие дебаркадера Коммуникации – наличие всех основных систем Опτικο-волоконные коммуникации 	<ul style="list-style-type: none"> Total area of the building – 1250 sq. m <ul style="list-style-type: none"> – warehouses – 1150 sq. m – office premises – 100 sq. m (60 sq. m – detached building, 40 sq. m – office inside warehouse) Heated warehouse Ceiling height till beam – 4 m Asphalt surface and ground Rail facilities Loading area All necessary utilities Fiber-optic telecommunications
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – складские помещения – 330 руб./кв. м/мес. – офисные помещения – 400-500 руб./кв. м/мес. Стоимость указана без учета коммунальных платежей.	<p>Rent rate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – warehouses – 330 rub./sq. m – office premises – 400-500 rub./sq. m Prices do not include operating costs
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Готовы к въезду</p>	<p>Premises are ready to move in</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>