

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL AND OFFICE PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 15</p> <p>Объект расположен в центре города на пересечении ул. Цвиллинга и К.Маркса. Напротив здания находится ТРК «КУБа», остановки общественного транспорта. В 200 м от объекта пролегает центральная пешеходная улица «Кировка».</p>	<p>15, Tsvilling St., Chelyabinsk</p> <p>Object is located at the crossroad of Tsvilling and K.Marks Streets in the centre of the city. There is retail and entertainment centre "KUBa", bus and tram stops opposite the building. Central pedestrian street "Kirovka" is situated within 200 m.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь помещений – 980 кв. м</li> <li>– 1 этаж – 360 кв. м</li> <li>– 2 этаж – 415 кв. м</li> <li>– 3 этажа (мансарда) – 205 кв. м</li> <li>• Первая линия (фасад выходит на ул. К.Маркса)</li> <li>• Высокий пешеходный и автомобильный трафик</li> <li>• Отдельная входная группа</li> <li>• Возможность перепланировки</li> <li>• Все необходимые коммуникации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area – 980 sq. m</li> <li>– 1<sup>st</sup> floor – 360 sq. m</li> <li>– 2<sup>nd</sup> floor – 415 sq. m</li> <li>– 3<sup>rd</sup> floor – 205 sq. m</li> <li>• First line (object faces K.Marks St.)</li> <li>• High pedestrian and automobile traffic</li> <li>• Separate entrance</li> <li>• Replanning opportunity</li> <li>• All necessary utilities</li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Стоимость аренды:</b></p> <p>1 этаж – 1500 р./кв. м</p> <p>2 этаж – 1200 р./кв. м</p> <p>3 этаж – 900 р./кв. м</p>	<p><b>Rent rate:</b></p> <p>1<sup>st</sup> floor – 1500 rub./sq. m</p> <p>2<sup>nd</sup> floor – 1200 rub./sq. m</p> <p>3<sup>rd</sup> floor – 900 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Гостевая наземная парковка на 20 м/м</p> <p>Возможность использовать парковку ТРК «КУБа»</p>	<p>Guest above-ground parking providing 20 p/p</p> <p>Parking of KUBa is available</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 351 233-05-06, e-mail: <a href="mailto:enonishnev@gvasawyer.com">enonishnev@gvasawyer.com</a></p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&amp;T" at +7 351 233-05-06, e-mail: <a href="mailto:enonishnev@gvasawyer.com">enonishnev@gvasawyer.com</a></p>
<p><b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices are net of VAT</b></p>