

ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL AND OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
г. Челябинск, ул. Советская, 38 Объект расположен в центре города на пересечении пр. Ленина и ул. Советской. В здании находятся салон красоты «Bellissima», кофейня «Avinion», банковское помещение.	38, Sovetskaya St., Chelyabinsk Object is located at the crossroad of Lenin avenue and Sovetskaya St. in the centre of the city. Beauty centre "Bellissima", café "Avinion" and bank premises are situated in this building.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь помещений – 920 кв. м • Отдельная входная группа на помещения 1 и 2 этажей (220 кв. м общая) • Высокий пешеходный и автомобильный трафик • Возможность перепланировки • Все необходимые коммуникации 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area – 920 sq. m • Separate entrance for premises of 1st and 2nd floors (220 sq. m total) • High pedestrian and automobile traffic • Replanning opportunity • All necessary utilities
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость аренды 1-2 этажи – 1800 руб./кв. м 3-5 этажи – 850 руб./кв. м ТОРГ	Rent rate 1 st and 2 nd floors – 1800 rub./sq. m 3 rd -5 th floors – 850 rub./sq. m Prices are negotiable
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения готовы к въезду	Ready to move in
Парковка	Parking
Гостевая наземная парковка на 20 м/м	Guest above-ground parking providing 20 p/p
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 233-05-06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT