

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Салютная, 27</p> <p>Торговый комплекс «Башня» расположен в центре города, в 10 минутах езды от главного проспекта – пр. Ленина. Якорными арендаторами являются розничная сеть «Проспект», сеть магазинов «Детский мир» и «Эльдорадо».</p>	<p>27 Salutnaya St., Chelyabinsk</p> <p>Retail complex “Bashnya” is located in the centre of the city, within 10 minutes of driving from the main avenue – Lenin avenue. Major leaseholders are retail networks “Prospect”, “Detskiy mir” and “Eldorado”.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 11 000 кв. м</li> <li>• Площадь свободных помещений в аренду: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 этаж – 55,3 кв. м</li> <li>– 2 этаж – 150 кв. м</li> </ul> </li> <li>• Сдача в аренду помещений от 20 кв. м</li> <li>• Шаг колонн – 6 м * 6 м</li> <li>• Высота потолков – 3,5 м</li> <li>• Все необходимые коммуникации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of the building – 11 000 sq. m</li> <li>• Area of vacant premises for lease: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1<sup>st</sup> floor – 55,3 sq. m</li> <li>– 2<sup>nd</sup> floor – 150 sq. m</li> </ul> </li> <li>• Premises from 20 sq. m</li> <li>• Regular column grid – 6 * 6 m</li> <li>• Ceiling height – 3,5 m</li> <li>• All necessary utilities</li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Стоимость аренды</b></p> <p>1 этаж – 2500 руб./кв. м</p> <p>2 этаж – 1200 руб./кв. м</p>	<p><b>Rent rate</b></p> <p>1<sup>st</sup> floor – 2500 rub./sq. m</p> <p>2<sup>nd</sup> floor – 1200 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 200 м/м</p>	<p>Above-ground parking providing 200 p/p</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&amp;T” at +7 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>
<p><b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices are net of VAT</b></p>