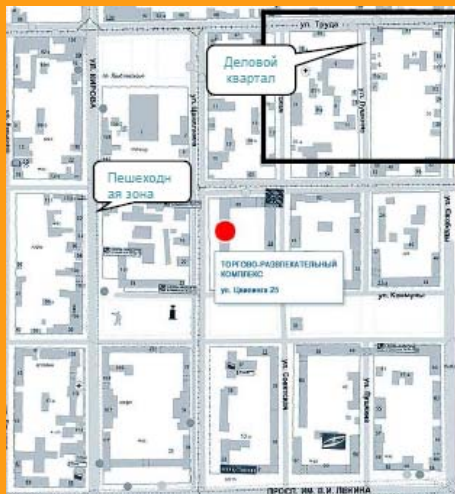


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25</p> <p>Торгово-развлекательный комплекс «КУБа» расположен в центре города на пересечении ул. Цвиллинга и К. Маркса. ТРК находится в непосредственной близости от пешеходной зоны и делового центра города.</p> <p>Размещение на пересечении двух автомобильных дорог обеспечивает удобный подъезд к комплексу.</p> <p>Человекопоток на пешеходной улице Кирова, расположенной в 3 минутах ходьбы от ТРК, составляет 30 000 человек в день. Машинный трафик составляет 1500-2000 машин в час.</p>	<p>25 Tsvilling St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and entertainment complex "KUBa" is located in the centre of the city at the crossroads of Tsvilling and K. Marks Streets. There are pedestrian and business areas in the nearest neighborhood.</p> <p>Location at the crossroads provides good transport access. Pedestrian traffic in pedestrian area of Kirov St. which is within 3 minutes of walking from KUBa accounts 30 000 people a day. Automobile traffic is 1500-2000 cars per hour.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь центра – 50 000 кв. м • Этажность: 4 этажа + цокольный этаж • Торговая площадь: <ul style="list-style-type: none"> – Цоколь – 800 кв. м – 1 этаж – 5345 кв. м – 2 этаж – 6700 кв. м – 3 этаж – 7046 кв. м • Развлекательная зона – 4 этаж (8800 кв. м) • Наличие эскалаторов и обзорных лифтов • Наличие подсобных помещений • Вентиляция и кондиционирование • Современная система пожарной безопасности • Наличие системы безопасности с видеонаблюдением • Наличие справочной и навигационной систем • Наличие зон отдыха на этажах • Посещаемость комплекса <ul style="list-style-type: none"> – будний день – 7 000 чел. – в выходные и праздники – 10-12 000 чел. 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of the building – 50 000 sq. m • Number of storeys: 4 floors + basement • Area of retail premises: <ul style="list-style-type: none"> – Basement – 800 sq. m – 1st floor – 5345 sq. m – 2nd floor – 6700 sq. m – 3rd floor – 7046 sq. m • Entertainment area – 4th floor (8800 sq. m) • Escalators and vision lifts • Subsidiary premises • HVAC • Modern fire-alarm system • CCTV • Inquiry and navigation systems • Recreational area on the floors • Attendance of the complex <ul style="list-style-type: none"> – Weekdays – 7 000 people – Week-ends and holidays – 10-12 000 people
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 200 м/м</p> <p>Подземная парковка на 600 м/м</p>	<p>Above-ground parking providing 200 p/p</p> <p>Underground parking providing 600 p/p</p>

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Концепция наполнения	Conception
<p><u>1 этаж</u> Товары импульсного спроса: одежда, подарки, обувь и аксессуары, а также продуктовый оператор и зона услуг.</p> <p><u>2 этаж</u> Галерея бутиков. Представлена одежда известных мировых и российских марок, ориентированных на средний ценовой сегмент.</p>	<p><u>1st floor</u> Convenience goods: clothes, souvenirs, shoes, accessories, product retailer and service area.</p> <p><u>2nd floor</u> Boutique gallery Price-medium clothes of famous world and Russian brands.</p>
Присутствующие арендаторы	Present Leaseholders
<p><u>1 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одежда – Nadine, Naf Naf, Fiera, Penny Black и др. - Галерея магазинов обуви – Dino Bigioni, Giovanni, Mascotte, Loriblu, Alba, Respect, Ecco и др. - Косметика и парфюмерия – Л'Этуаль - Магазины аксессуаров и бижутерии – Accessorize, Lady Collection, Swarovski, De Valeur, Золотая рыбка, Самоцветы - Кожгалантерея – Neri Karra, Terrika, Bag House и др. <p><u>2 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одежда – Esprit, Peacocks, Orsay, People, Savage, Motor, Sela, Zolla, Tatum и др. - Белье – Бюстье, Дефиле - Спортивная одежда – Reebok, Adidas, Nike. - Магазины аксессуаров и бижутерии – Pilgrim и др. 	<p><u>1st floor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Clothes – Nadine, Naf Naf, Fiera, Penny Black, etc. - Shoes – Dino Bigioni, Giovanni, Mascotte, Loriblu, Alba, Respect, Ecco, etc. - Cosmetics – L'Etoile - Accessories – Swarovski, Accessorize, Lady Collection, De Valeur, Zolotaya rybka, Samotsvety - Leather accessories – Neri Karra, Terrika, Bag House и др. <p><u>2nd floor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Clothes – Esprit, Peacocks, Orsay, People, Savage, Motor, Sela, Zolla, Tatum, etc. - Underwear – Bustie, Defile - Sport wear – Reebok, Adidas, Nike. - Accessories – Pilgrim, etc.
Свободные помещения	Vacant Premises
<p>1 этаж – 120 кв. м, 112 кв. м 2 этаж – 385 кв. м</p>	<p>1st floor – 120 sq. m, 112 sq. m 2nd floor – 385 sq. m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка 1 этаж – 970 у. е./кв. м/год, 630 у. е./кв. м/год 2 этаж – 300 у. е./кв. м/год</p>	<p>Rent rate 1st floor – 970 c. u./sq. m/year, 630 c. u./sq. m/year 2nd floor – 300 c. u./sq. m/year</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>