

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ / RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



Расположение	Location
г. Челябинск, пр. Ленина, д. 11 Объект расположен на первом этаже жилого дома, на центральной улице города, просматривается со всех сторон. В непосредственной близости расположена Космокольская площадь, парк Терешковой.	11, Lenin avenue, Chelyabinsk Object is located on the first floor of the block of flats in the centre of Chelyabinsk, seen from all sites. It is located in the neighborhood of Komsomolskaya square.
Описание	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь помещения – 282,2 кв.м. Имеется антресольный этаж Первая линия пр. Ленина Отдельный вход со стороны проспекта Возможность использовать помещение как офисно-торговое На данный момент используется как торговое (продуктовый магазин) Опτικο-волоконные телекоммуникации Все необходимые коммуникации 	<ul style="list-style-type: none"> Total premises area – 282,2 sq. m. There is a mezzanine floor First line of Lenin avenue Separate entrance from the avenue side Premises can be used as retail and office building Now it is used as a grocery store Fiber-optic telecommunications All necessary utilities
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость аренды – 220 тыс. руб./мес. (общая)	Rent rate – 220 000 rub/month (total)
Парковка	Parking
С проезжей части проспекта на 10 машиномест.	Above-ground parking providing 10 p/p. from avenue traffic area
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 908 08 15506, +7 351 233 05 06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 908 08 15506, +7 351 233 05 06, e-mail: enonishnev@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT