

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



<p>Расположение</p> <p>г. Челябинск, пр. Ленина, 25 Торговое помещение расположено на первом этаже жилого дома в центре города. В непосредственной близости находятся БЦ «Спиридонов», ресторан «Частная пивоварня Спиридонова», БЦ «Бовид».</p>	<p>Location</p> <p>25, Lenin avenue, Chelyabinsk Premises are located on the 1st floor of block of flats in the centre of the city. There are business centres "Spiridonov" and "Bovid", restaurant "Spiridonov's brewery" in the nearest neighborhood.</p>
<p>Описание здания</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь помещения – 241,2 кв. м • Первая линия (фасад выходит на пр. Ленина) • Возможность перепланировки • Высокий пешеходный и транспортный трафик • На данный момент помещение арендует "Neo-Exclusive" • Все необходимые коммуникации • Мощность электроэнергии – 15 кВт 	<p>Building Description</p> <ul style="list-style-type: none"> • Total area – 241,2 sq. m • First line (premises face Lenin avenue) • Replanning is available • High level of pedestrian and automobile traffic • Premises are held on lease by "Neo-Exclusive" • All necessary utilities • Electric power capacity – 15 kWt
<p>Коммерческие условия</p> <p>Стоимость аренды – 1250 руб./кв. м/мес. Эксплуатационные расходы не включены в стоимость. Долгосрочная аренда от 3-х лет.</p>	<p>Commercial Terms</p> <p>Rent rate – 1250 rub./sq. m/month Operating costs are not included. Long-term rent from 3 years.</p>
<p>Готовность и отделка</p> <p>Под чистовую отделку</p>	<p>Delivery & Fit Out</p> <p>Repairs are to be carried out in accordance with leaser's requirements.</p>
<p>Парковка</p> <p>Гостевая парковка на 20 м/м</p>	<p>Parking</p> <p>Guest above-ground parking providing 20 p/p.</p>
<p>Контактная информация</p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 90 90 90 90 82, 233-32-09, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>	<p>Contact Information</p> <p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 90 90 90 90 82, 233-32-09, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>