

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



Расположение	Location
г. Челябинск, пр. Ленина, 71 Торгово-офисное помещение расположено на первом этаже жилого дома в центре города. В непосредственной близости находятся ТЦ «Алое поле», парк-сквер «Алое поле».	71, Lenin avenue, Chelyabinsk Café premises are located on the 1 st floor of block of flats in the centre of the city. There is retail centre "Aloe pole", park area "Aloe pole".
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь помещения – 244 кв. м Первая линия (фасад выходит на пр. Ленина) Возможность перепланировки Высокий пешеходный трафик 	<ul style="list-style-type: none"> Total area – 244 sq. m First line (premises face Lenin avenue) Replanning is available High level of pedestrian traffic
<ul style="list-style-type: none"> Все необходимые коммуникации Мощность электроэнергии – 30 кВт 	<ul style="list-style-type: none"> All necessary utilities Electric power capacity – 30 kWt
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость аренды – 500 000 руб./мес. Эксплуатационные расходы не включены в стоимость.	Rent rate – 500 000 rub./month Operating costs are not included.
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Под чистовую отделку	Repairs are to be carried out in accordance with leaser's requirements.
Парковка	Parking
Гостевая парковка на 20 м/м	Guest above-ground parking providing 20 p/p.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 90 90 90 90 82, 233-32-09, e-mail: MKordova@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 90 90 90 90 82, 233-32-09, e-mail: MKordova@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT