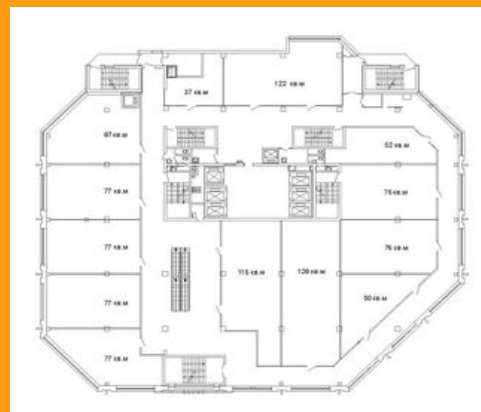
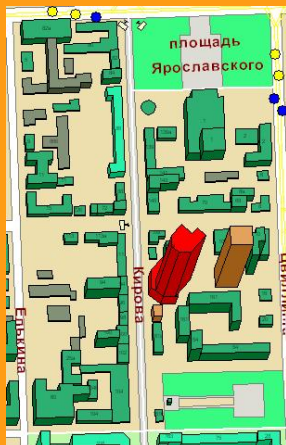


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/RETAIL PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)

<p><b>Расположение</b></p> <p>г. Челябинск, ул. Кирова, 159</p> <p>Торгово-офисный центр «Челябинск-СИТИ» расположен в историческом центре города, в 15 минутах езды от железнодорожного вокзала и в 30 минутах езды от аэропорта. В здании располагаются офисные помещения класса «А», торговая зона, ресторан и банковское помещение.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>159 Kirov St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and office centre “Chelyabinsk-CITY” is located in the historical centre of the city, within 15 minutes of driving from the railway station and within 30 minutes of driving from the airport. There are class A office premises, retail area, restaurant and bank premises in the building.</p>
<p><b>Описание здания</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 30 855 кв. м (22 этажа)</li> <li>• Площадь свободных торговых помещений в аренду: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 этаж – 516 кв. м</li> <li>– 3 этаж – 1051 кв. м</li> </ul> </li> <li>• Аренда площадей – от 50 кв. м</li> <li>• Свободная планировка этажей</li> <li>• Шаг колонн – 7,2 м * 7,2 м</li> <li>• Высота потолков – 3,6-4,5 м</li> <li>• Нагрузка на перекрытия – 450 кг/кв. м</li> <li>• Система контроля доступа и видеонаблюдения</li> <li>• Система центрального кондиционирования</li> <li>• Все необходимые коммуникации</li> <li>• Два независимых источника электроснабжения, газовый генератор (70 Вт/кв. м)</li> </ul>	<p><b>Building Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of the building – 30 855 sq. m (22 floors)</li> <li>• Area of vacant retail premises for lease: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2<sup>nd</sup> floor – 516 sq. m</li> <li>– 3<sup>rd</sup> floor – 1051 sq. m</li> </ul> </li> <li>• Premises from 50 sq. m</li> <li>• Open floor plates</li> <li>• Regular column grid – 7,2 * 7,2 m</li> <li>• Ceiling height – 3,6-4,5 m</li> <li>• Load bearing capacity – 450 kg/sq. m</li> <li>• Excess control and CCTV</li> <li>• Central air-conditioning</li> <li>• All necessary utilities</li> <li>• Two independent sources of power supply, gas generator (70 watt/sq. m)</li> </ul>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p><b>Стоимость аренды</b></p> <p>2 эт. – 3876 руб./кв. м 3 эт. – 3637 руб./кв. м</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p><b>Rent rate</b></p> <p>2<sup>nd</sup> floor – 3876 rub./sq. m 3<sup>rd</sup> floor – 3637 rub./sq. m</p>
<p><b>Готовность и отделка</b></p> <p>Помещения готовы к въезду</p>	<p><b>Delivery &amp; Fit Out</b></p> <p>Ready to move in</p>
<p><b>Парковка</b></p> <p>Многоуровневая парковка на 420 м/м (готовность первой очереди – декабрь 2008 г.)</p>	<p><b>Parking</b></p> <p>Multilevel parking providing 420 p/p (delivery term of the 1<sup>st</sup> instance – December 2008)</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&amp;T” at +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>
<p><b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices are net of VAT</b></p>