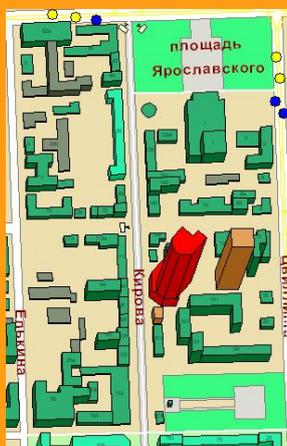


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru

Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Кирова, 159</p> <p>Торгово-офисный центр «Челябинск-СИТИ» расположен в историческом центре города, в 15 минутах езды от железнодорожного вокзала и в 30 минутах езды от аэропорта. В здании располагаются офисные помещения класса «А», торговая зона, ресторан и банковское помещение.</p>	<p>159 Kirov St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and office centre “Chelyabinsk-CITY” is located in the historical centre of the city, within 15 minutes of driving from the railway station and within 30 minutes of driving from the airport. There are class A office premises, retail area, restaurant and bank premises in the building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь здания – 30 855 кв. м (22 этажа) Площадь свободных офисных помещений в аренду (полезная): <ul style="list-style-type: none"> 5 этаж – 698 кв. м 6 этаж – 131 кв. м 7-9, 12-20 этажи – по 871 кв. м Общая площадь этажа – 1150 кв. м Свободная планировка этажей Шаг колонн – 7,2 м * 7,2 м Высота потолков – 3,6-4,5 м Нагрузка на перекрытия – 450 кг/кв. м Система контроля доступа и видеонаблюдения Система центрального кондиционирования Три независимых провайдера Все необходимые коммуникации Два независимых источника электроснабжения, газовый генератор (70 Вт/кв. м) 	<ul style="list-style-type: none"> Total area of the building – 30 855 sq. m (22 floors) Area of vacant office premises for lease (usable): <ul style="list-style-type: none"> 5 floor – 698 sq. m 6 floor – 131 sq. m 7-9, 12-20 floor – 871 sq. m/each Total area of the floor – 1150 sq. m Open floor plates Regular column grid – 7,2 * 7,2 m Ceiling height – 3,6-4,5 m Load bearing capacity – 450 kg/sq. m Excess control and CCTV Central air-conditioning Three independent telecom providers
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость аренды – 1646-2044 руб./кв.м (в зависимости от этажа)</p>	<p>Rent rate – 1646-2044 rub./sq. m (depending on floor)</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Многоуровневая парковка на 420 м/м (готовность первой очереди – декабрь 2008 г.)</p>	<p>Multilevel parking providing 420 p/p (delivery term of the 1st instance – December 2008)</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>

Подготовлено GVA Sawyer © 2008