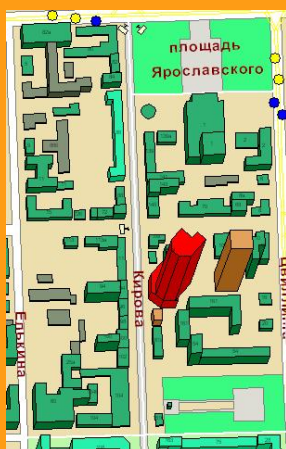


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/OFFICE PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru)

Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Кирова, 159</p> <p>Торгово-офисный центр «Челябинск-СИТИ» расположен в историческом центре города, в 15 минутах езды от железнодорожного вокзала и в 30 минутах езды от аэропорта. В здании располагаются офисные помещения класса «А», торговая зона, ресторан и банковское помещение.</p>	<p>159 Kirov St., Chelyabinsk</p> <p>Retail and office centre “Chelyabinsk-CITY” is located in the historical centre of the city, within 15 minutes of driving from the railway station and within 30 minutes of driving from the airport. There are class A office premises, retail area, restaurant and bank premises in the building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>Общая площадь здания – 30 855 кв. м (22 этажа)</li> <li>Площадь свободных офисных помещений в аренду (полезная): <ul style="list-style-type: none"> <li>5 этаж – 698 кв. м</li> <li>6 этаж – 131 кв. м</li> <li>7-9, 12-20 этажи – по 871 кв. м</li> </ul> </li> <li>Общая площадь этажа – 1150 кв. м</li> <li>Свободная планировка этажей</li> <li>Шаг колонн – 7,2 м * 7,2 м</li> <li>Высота потолков – 3,6-4,5 м</li> <li>Нагрузка на перекрытия – 450 кг/кв. м</li> <li>Система контроля доступа и видеонаблюдения</li> <li>Система центрального кондиционирования</li> <li>Три независимых провайдера</li> <li>Все необходимые коммуникации</li> <li>Два независимых источника электроснабжения, газовый генератор (70 Вт/кв. м)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Total area of the building – 30 855 sq. m (22 floors)</li> <li>Area of vacant office premises for lease (usable): <ul style="list-style-type: none"> <li>5 floor – 698 sq. m</li> <li>6 floor – 131 sq. m</li> <li>7-9, 12-20 floor – 871 sq. m/each</li> </ul> </li> <li>Total area of the floor – 1150 sq. m</li> <li>Open floor plates</li> <li>Regular column grid – 7,2 * 7,2 m</li> <li>Ceiling height – 3,6-4,5 m</li> <li>Load bearing capacity – 450 kg/sq. m</li> <li>Excess control and CCTV</li> <li>Central air-conditioning</li> <li>Three independent telecom providers</li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Стоимость аренды</b> – 1646-2044 руб./кв.м (в зависимости от этажа)</p>	<p><b>Rent rate</b> – 1646-2044 rub./sq. m (depending on floor)</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Многоуровневая парковка на 420 м/м (готовность первой очереди – декабрь 2008 г.)</p>	<p>Multilevel parking providing 420 p/p (delivery term of the 1<sup>st</sup> instance – December 2008)</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&amp;T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&amp;T” at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p><b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b></p>	<p><b>All mentioned prices are net of VAT</b></p>

Подготовлено GVA Sawyer © 2008