

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. С. Кривой, 69-а</p> <p>Офисные помещения расположены в торгово-офисном здании в центре города, на пересечении ул. С. Кривой и Энтузиастов. В непосредственной близости от объекта находятся Уральский банк Сбербанка России, GE Money Bank, несколько офисных зданий.</p>	<p>69-a S. Krivaya St., Chelyabinsk</p> <p>Office premises are located in retail-office building in the centre of the city, at crossroads of S. Krivaya and Enthusiasts Streets. There is Ural subsidiary of Sberbank, GE Money Bank, several office buildings in the nearest neighborhood.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь помещений – 980 кв. м (4 этажа) • Отдельный вход в офисную часть здания • Высокий автомобильный трафик • Коммуникации: <ul style="list-style-type: none"> - Необходимое количество телефонных линий - Высокоскоростной Интернет - Приточно-вытяжная вентиляция - Система кондиционирования - Система пожаротушения - Электричество, отопление 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of the building – 980 sq. m (4 floors) • Separate entrance to office part of the building • High automobile traffic • Utilities: <ul style="list-style-type: none"> - Necessary number of telephone lines - High-speed Internet - Input-and-extract ventilation - Air-conditioning - Firefighting system - Electricity, central heating
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость аренды – 800 руб./кв. м</p>	<p>Rent rate – 800 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Огороженная парковка на 20 м/м</p>	<p>Fenced parking providing 20 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
Вышеуказанные цены включают НДС	All mentioned prices include VAT